

Tuinpark: *Wijhengouw*Naam lid-tuinder: *Marikensten*Tuinnummer: *09*

Vastgesteld op de bondsvergadering 13 december 2025

tuin	opp.		bouwjaar		wel/geen bouwtekening aanwezig
tuinhuis	opp. <i>20m²</i>		bouwjaar <i>?</i>		wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp. <i>6m²</i>		bouwjaar		wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp. <i>-</i>		bouwjaar		wel/geen bouwtekening aanwezig
fundering	:	tegels / ~~peeren~~ - betonplaat - betonrand			
balklaag / vloer	:	hout - ~~bestaande betonvloer~~			
buitenwanden	:	hout - stenen ~~borstwering~~ - geheel steen - kunststof			
binnenwanden	:	~~massief hout~~ - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat			
dakvorm	:	plat dak - ~~lessenaarsdak~~ - zadeldak			
dakbeschot	:	~~hout~~ - OSB/underlayment			
dakbedekking	:	~~rubberoid - shingles~~ - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum			
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld			

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

tuinhuis	goed	matig	slecht		som	gemid.
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		%	%
A1. balklaag - fundament				zichtbaar		
constructie				~~ja~~ / nee	0	0
overspanning				~~ja~~ / nee		
gaafheid				~~ja~~ / nee		
ventilatie				ventilatie onder vloer <i>nee</i>		
betonvloer				Zie ook toelichting B21		
opkrikken	wel/niet nodig <i>dringend!</i>					
A2. vloer				zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal				~~ja~~ / nee	0	0
NB. bij 1 soort vloer % invullen	In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21					
A3. wanden					30	15
constructie						
gaafheid						
stenen borstwering						
overige opmerkingen						
A4. dak				zichtbaar	300	43
constructie				ja / ~~nee~~		
gaafheid				ja / ~~nee~~		
dakbeschot				~~ja~~ / nee		
boeideel						
goot						
afvoer						
ventilatie				tussen dak en dakbeschot		
overige opmerkingen	<i>advies: plafond verwijderen voor betere ventilatie.</i>					
A5. dakbedekking					140	70
uitvoering						
gaafheid						
overige opmerkingen						
A6. kozijnen, ramen, deuren					140	35
constructie						
gaafheid						
hang-en sluitwerk						
beglazing						
overige opmerkingen						

tuin 0829

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht						som	gemid.
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			20	20
overige opmerkingen		dringend onderhoud nodig													
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			30	30
overige opmerkingen															
A1. balklaag - fundament		0 %											Tuinhuis dubbelwandig		
A2. vloer - fundament		0 %											Basis max. € 445 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16 m2 bij Klein Dantzig en Zonnehoek)		
A3. wanden		15 %											Dubbelwandig betreft i.c. huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm.		
A4. dak		43 %											Tuinhuis enkelwandig		
A5. dakbedekking		70 %											Basis max. € 289 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16m2 Klein Dantzig en Zonnehoek)		
A6. kozijnen, ramen, deuren		75 %											BEREKENING is als volgt - NB. OOK als er rubrieken op 0% zijn gesteld zoals in geval van B21 (Subtotaal % : 8) x bedrag per m2 x m2 van tuinhuis		
A7. staat van onderhoud		10 %													
A8. uitvoering constructie		30 %													
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		203 % : 8 = 25 %											€ 3115		
A09. Keuken		max. € 956											€ 100		
A10. Douche en toilet		max. € 956											€ 100		
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 206 per m2											€ 350,-		
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 206 per m2											€ -		
Optelling A1 tm A12													€ 550,-		
A13. Aftrek wegens		geen geïsslagen											minus € 150,-		
													minus € -		
													minus € -		
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13													€ 400 3515 =		
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden															
B14. Beschoeiing		max. 39 € per strekkende meter											€ -		
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit											€ 250,-		
B16. Gaskist		max. 55 € per tuin											€ 0		
B17. Pergola		max. 55 € per tuin											€ 50,-		
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 311 € septictank en 60 € stapelput											€ niet zichtbaar		
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark											€ -		
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark											€ -		
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2											€ -		
B22. Anders (svp omschrijven)													€ -		
conform afspraken binnen het tuinpark													€ -		
max. 10% van de optelling A1 tm A12.													€ -		
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden													€ 300,-		
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten															
1. Asbest aanwezig JA/NEE															
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht															
3. ophoeken															
4. advies: plafondplaten vernieuwen															
5. dringend onderhoud nodig															
6. doorvoer geiser is niet dubbelwandig aanpassen!															
7. Let op: moet heel veel aan gebeuren															
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is															
1. septic tank															
2.															
3.															
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebepaling bouwsels					
5-9-'26															
1)					2)					3)					
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie															

tuin089

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 3.515,00
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 300,00
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 865,00
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 4.680,00	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Herwaardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordeling Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport door het aanvragen van een herwaardebeoordeling door de Bondbouwcommissie en/of Bondstuincommissie. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 50 per herwaardebeoordeling). Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening: Datum: