

tuin 201

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht						som	gemid.		
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0						
overige opmerkingen							X							40			
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0						
overige opmerkingen					X									60			
A1. balklaag - fundament		0 %										Tuinhuis dubbelwandig					
A2. vloer - fundament		50 %										Basis max. € 445 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16 m2 bij Klein Dantzig en Zonnehoek)					
A3. wanden		70 %										Dubbelwandig betreft i.c. huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm.					
A4. dak		43,5 %										Tuinhuis enkelwandig					
A5. dakbedekking		10 %										Basis max. € 289 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16m2 Klein Dantzig en Zonnehoek)					
A6. kozijnen, ramen, deuren		43,33 %										BEREKENING is als volgt - NB. OOK als er rubrieken op 0% zijn gesteld zoals in geval van B21 (Subtotaal % : 8) x bedrag per m2 x m2 van tuinhuis					
A7. staat van onderhoud		40 %															
A8. uitvoering constructie		60 %															
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		350,83 % : 8 = 43,85 %										5307,96					
A09. Keuken		max. € 956 340,83										42,60					
A10. Douche en toilet		max. € 956										530, =					
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 206 per m2										550, =					
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 206 per m2										150, =					
Optelling A1 tm A12														€	5464,18		
A13. Aftrek wegens														minus	€		
														minus	€		
														minus	€		
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13														€	6357,96		
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																	
B14. Beschoeiing		max. 39 € per strekkende meter										€					
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€					
B16. Gaskist		max. 55 € per tuin										100, =					
B17. Pergola		max. 55 € per tuin										25, =					
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 311 € septictank en 60 € stapelput										€					
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark										€					
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark										€					
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€					
B22. Anders (svp omschrijven)												€					
conform afspraken binnen het tuinpark												€					
max. 10% van de optelling A1 tm A12.												€					
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden														€	6639,18		
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten																	
1. Asbest aanwezig JA / NEE																	
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht																	
3. Gasleiding - binnen. Nieuw. voor verkoop.																	
4.																	
5.																	
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is																	
1.																	
2.																	
3.																	
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebepaling bouwsels 16/avg. 2026.							
1)						2)								3)			
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie																	

Jun 201

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 6.357,96
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 125,00
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 655,-
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 7.137,96	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Herwaardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordeling Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport door het aanvragen van een herwaardebeoordeling door de Bondbouwcommissie en/of Bondstuincommissie. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 50 per herwaardebeoordeling). Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening: Datum:
