

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer:

201

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ 250,00

2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten 2.1 en bessen	max. € 100	€ 100,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en 2.2 vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	€ 50,00
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 100,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ -
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 75,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ 50,00
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ 30,00

3. Extra's

	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ 50,00
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc. 3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ -
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -
		€ -

Subtotaal van 1-2 en 3 € 705,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -50,00
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende planten 4.3 zoals o.a. braam, bamboe, Zegge, heermoes					€ -
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					€ -

Totaal na aftrek € 655,00

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
Ceder, Picea, Magnolia	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad. 4.1 Alle rondslingerende spullen verwijderen	2 wkn vóór verkoop (aftrek onder voorbehoud van opruimen)
Ad 4.4. Er staat Heermoes bij het huisje, tussen huisje en schuur. En 2 Zegges in de tuin. Heermoes consequent plukken (zonder de wortel) en bij het huisvuilafval doen. Zegge het liefst uitgraven of de aren eruit knippen.	nvt
Ad. 4.4 Er staat een aangewaaide eik ad padkant, tussen de prunus en de rhododendrons. Deze verwijderen voordat het een boom wordt.	nvt
Ad 4.4. Er is achterstallig snoeiwerk. M.n. de Catalpa moet goed onder handen genomen worden. Veel bomen zitten elkaar in de weg. Er zijn ook veel aanwaaiers. m.n. op de grens met de buren van 202. Hier graag het bos uitdunnen, aanwaaiers en overhangende takken verwijderen. De slangenden (uitheemse puntige "den") staat op een verkeerde plek, onder de sierappel. Heeft geen ruimte. Deze verplaatsen of verwijderen. Ook de spar heeft z'n beste tijd gehad.	nvt
Algemeen:	
De basis van deze tuin is goed. Met wat opruim -en snoeiwerk is er weer een prachtige tuin van te maken.	

Namens 3 leden vd tuincommissie	
d.d. 27-7-2026	
	
Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.