

Tuinpark: Wykerqanw.

Naam lid-tuinder: Eoby.

Tuinnummer: 029

Vastgesteld op de bondsvergadering 13 december 2025

tuin	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
tuinhuis	opp.	27,45	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsele - tuinhuis/schuur/kweekkas

tuinhuis	goed	matig	slecht		som	gemid.
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		%	%
A1. balklaag - fundament				zichtbaar		
constructie		X		ja / nee		
overspanning		X		ja / nee		
gaafheid		X		ja / nee		
ventilatie			X	ventilatie onder vloer	180	60
betonvloer				Zie ook toelichting B21		
opkrikken	wel/niet nodig <i>advises</i>					
A2. vloer				zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF		X		ja / nee	140	70
plexmateriaal		X				
NB. bij 1 soort vloer % invullen	In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21					
A3. wanden						
constructie		X				
gaafheid		X				
stenen borstwering					90	45
overige opmerkingen						
A4. dak				zichtbaar		
constructie		X		ja / nee		
gaafheid		X		ja / nee		
dakbeschot	X			ja / nee	360	60
boeideel						
goot		X				
afvoer		X				
ventilatie			X	tussen dak en dakbeschot		
overige opmerkingen	Dak beschot - ventileren					
A5. dakbedekking						
uitvoering		X			120	60
gaafheid		X				
overige opmerkingen						
A6. kozijnen, ramen, deuren						
constructie		X				
gaafheid			X			
hang-en sluitwerk	X				220	55
beglazing		X				
overige opmerkingen	Ruit naast Noorddeur vervangen & Voor					

Dorpel. Nieuwangen. (rot)
Dorpel. buiten. douche - aangetast.

Verkoop. 11

Lein 029

pagina 2 van 3		goed		matig		slecht				som		gemid.	
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen					X							50	50
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen				X								70	70
A1. balklaag - fundament				60			%						
A2. vloer - fundament				70			%						
A3. wanden				45			%						
A4. dak				60			%						
A5. dakbedekking				60			%						
A6. kozijnen, ramen, deuren				55			%						
A7. staat van onderhoud				50			%						
A8. uitvoering constructie				70			%						
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.				470			% : 8 = 58.75					€	7146,45
A09. Keuken		max. € 956										€	250,-
A10. Douche en toilet		max. € 956										€	400,-
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 206 per m2										€	
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 206 per m2										€	250,-
												€	
												€	
A13. Aftrek wegens												€	
												€	
												€	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13												€	8.026,45
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€	
B14. Beschoeiing		max. 39 € per strekkende meter										€	
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€	150,-
B16. Gaskist		max. 55 € per tuin										€	40,-
B17. Pergola		max. 55 € per tuin										€	
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 311 € septictank en 60 € stapelput										€	
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark										€	
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark										€	
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€	
B22. Anders (svp omschrijven)												€	
conform afspraken binnen het tuinpark												€	
max. 10% van de optelling A1 tm A12.												€	
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€	190,-
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten													
1. Asbest aanwezig JA / NEE													
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht													
3. Schuur heeft veel aandacht nodig.													
4.													
5.													
Niet zichtbaar waardoor een waardebeoordeling niet mogelijk is													
1. Gaskachel kamer niet gebruiken (geen afvoer)													
2.													
3. Afvoer Geyser controleren op dubbelwandigheid.													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.													
Datum waardebeoordeling bouwsels 6 juni 2016													
1) [Handtekening] 2) [Handtekening] 3) [Handtekening]													
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie													

Leun 029

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 8026,45
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 190,00
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 725,00
De waardebeplating van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 8.941,45	
Totale waardebeplating opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebepalingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebepaling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeplating is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Herwaardebepaling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebepaling Bouwsels</i> en <i>Waardebepaling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport door het aanvragen van een herwaardebepaling door de Bondbouwcommissie en/of Bondstuincommissie. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 50 per herwaardebepaling). Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € _____ Handtekening: _____ Datum: _____