

Tuinpark: *Wijkergaauw*

Naam lid-tuinder: *E.*

Tuinnummer: *213*

Bedragen vast te stellen op de bondsvergadering 13 december 2025

tuin	opp.			
tuinhuis	opp.	<i>22 m²</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
<u>schuur</u>	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
<u>kweekkas</u>	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschoot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld


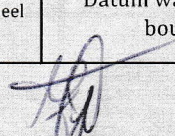
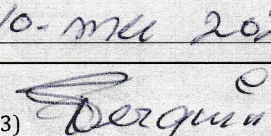
A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

ТУИННУИС	goed			matig			slecht					som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		%	%
A1. balklaag - fundament											zichtbaar		
constructie				X							ja / nee		
overspanning				X							ja / nee		
gaafheid				X							ja / nee		
ventilatie				X							ventilatie onder vloer		<i>60</i>
betonvloer	<i>~</i>										Zie ook toelichting B21		
opkrikken	<i>wel/niet nodig in de gaten houden.</i>												
A2. vloer											zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal				X							ja / nee		
NB. bij 1 soort vloer % invullen	<i>~</i>										In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21		<i>60</i>
A3. wanden													
constructie			X										
gaafheid				X									<i>65</i>
stenen borstwering													
overige opmerkingen	<i>1 plank houtworm (behandelen)</i>												
A4. dak											zichtbaar		
constructie		X	X								ja / nee		
gaafheid		X	X								ja / nee		
dakbeschoot		X	X								ja / nee		
boeideel				X									
goot				X									
afvoer					X								
ventilatie	<i>~</i>										tussen dak en dakbeschoot		
overige opmerkingen	<i>~</i>												
A5. dakbedekking													
uitvoering			X										
gaafheid			X										<i>70</i>
overige opmerkingen	<i>~</i>												
A6. kozijnen,ramen,deuren													
constructie			X										
gaafheid			X										
hang-en sluitwerk			X										
beglazing			X										<i>70</i>
overige opmerkingen	<i>Sleutel deur haast toe. ??</i>												

Open slaande deuren spanjelet. makijken!

73,83
~~*71,67*~~
~~*60*~~

Tuin 213.

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht				som		gemid.		
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0					
overige opmerkingen							X							40		
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0					
overige opmerkingen				X										70		
A1. balklaag - fundament					60	%										
A2. vloer - fundament					60	%										
A3. wanden					65	%										
A4. dak		73.33			60	%										
A5. dakbedekking					70	%										
A6. kozijnen, ramen, deuren					70	%										
A7. staat van onderhoud					40	%										
A8. uitvoering constructie					70	%										
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		508,55			73,33		%		: 8 =		63,54		€		6220,56	
A09. Keuken		max. € 956											€			
A10. Douche en toilet		max. € 956											€			
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 206 per m2											€			
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 206 per m2											€			
Optelling A1 tm A12												€				
A13. Aftrek wegens													minus		€	
													minus		€	
													minus		€	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13												€				
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																
B14. Beschoeiing					max. 39 € per strekkende meter							€				
B15. Bestrating en vlonders					max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit							€				
B16. Gaskist					max. 55 € per tuin							€				
B17. Pergola					max. 55 € per tuin							€				
B18. Septictank, stapelput(ten)					max. 311 € septictank en 60 € stapelput							€				
B19. Elektra					volgens afspraak op tuinpark							€				
B20. Watermeter(put)					volgens afspraak op tuinpark							€				
B21. Betonplaat					Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2							€				
B22. Anders (svp omschrijven)		conform afspraken binnen het tuinpark max. 10% van de optelling A1 tm A12.			Riederij / WC							€		-1-250 =		
												€				
												€				
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€		6057,56		
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten																
1. Asbest aanwezig JA / NEE																
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht																
3.																
4.																
5.																
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is																
1.																
2.																
3.																
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.								Datum waardebepaling bouwsels								
								10. mei 2026.								
1) 				2) 				3) 								
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie																

A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 6220,56
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ -
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 180,00
De waardebeplating van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	B22 7.250 =
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 6.400,56	
Totale waardebeplating opgemaakt door € 6.150,56	
Datum	

Mededelingsplicht

Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeplatingcommissies en nieuwe tuinders over

- aanwezigheid van asbest
- gebreken aan tuin en opstallen

Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen.

Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.

Waardebepaling is geen bouwkundige keuring

Deze waardebeplating is *geen bouwkundige* keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen.

Aansprakelijkheid

De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen *vertrekkende tuinder* en *nieuwe tuinder*. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting.

Herwaardebepaling

Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de *Waardebepaling Bouwsels* en *Waardebepaling Tuin en beplanting* binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport door het aanvragen van een herwaardebepaling door de Bondbouwcommissie en/of Bondstuincommissie. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 50 per herwaardebepaling). Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl

Handtekening koper voor ontvangst

Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het

Bedrag A+B+C € _____

Handtekening: _____

Datum: _____