

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer:

213

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ -

2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten 2.1 en bessen	max. € 100	€ 40,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en 2.2 vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	€ -
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 100,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ -
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 50,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ -
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ 20,00

3. Extra's

	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ -
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc. 3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ 20,00
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -
		€ -

Subtotaal van 1-2 en 3 € 230,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -50,00
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende planten 4.3 zoals o.a. braam, bamboe, Zegge, heermoes					€ -
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					€ -

Totaal na aftrek € 180,00

OPMERKINGEN

Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)

oude Appelboom

Overige opmerkingen

Te herstellen vóór

ad 4.1. Er is heel veel werk verzet, alleen nog de accu, de pallets en de laatste spullen opruimen.

indien vóór verkoop
opgeruimd, geen aftrek

ad 4.3. Veel braam ,heermoes en 7-blad. Er is veel achterstallig snoeiwerk.

ad. 4.5 op de slootkant op de grans met de buren van 212 staat een vlier die bijna bezwijkt onder het gewicht van de hедера. Deze pas SNOEIEN NA HET BROEDSEIZOEN. Er zitten allemaal merelnesten in.

Algemeen:

T'is een enorme klus, maar de tuin heeft potentie en er is zeker wat van te maken.

Namens 3 leden vd tuincommissie

d.d. 5-5-2026



Naam en handtekening voor Akkoord

Verkopende partij

Kopende partij

d.d.:

d.d.