

Tuinpark: 210

Naam lid-tuinder: P.B.

Tuinnummer: 107kergerouw

Bedragen vast te stellen op de bondsvergadering 13 december 2025

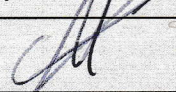
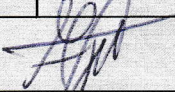
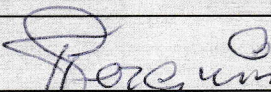
tuin	opp.	28 m <sup>2</sup>		
tuinhuis	opp.	6 m <sup>2</sup>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschoot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld

**A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas**

TUINHUIS	goed			matig			slecht				zichtbaar	som %	gemid. %
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
<b>A1. balklaag - fundament</b>													
constructie				X								ja / nee	
overspanning				X								ja / nee	
gaafheid						X						ja / nee	
ventilatie						X						ventilatie onder vloer	50
betonvloer	~~~~~~										Zie ook toelichting B21		
opkrikken	wel/niet nodig										advies		
<b>A2. vloer</b>													
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal			X									zichtbaar	
			X									ja / nee	70
NB. bij 1 soort vloer % invullen	In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21												
<b>A3. wanden</b>													
constructie			X										
gaafheid				X									65
stenen borstwering	~~~~~~												
overige opmerkingen													
<b>A4. dak</b>													
constructie						X						zichtbaar	
gaafheid						X						ja / nee	
dakbeschoot		X				X				X		ja / nee	50
boeideel						X							
goot				X									
afvoer				X									
ventilatie										X		tussen dak en dakbeschoot	
overige opmerkingen													
<b>A5. dakbedekking</b>													
uitvoering						X							
gaafheid						X							40
overige opmerkingen	Volgens ons aan vervolg niet direct												
<b>A6. kozijnen,ramen,deuren</b>													
constructie			X										
gaafheid				X									63,33
hang-en sluitwerk				X									
beglazing	~~~~~~												
overige opmerkingen	openstaande deuren nazien												

Tuin 210.

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht				som	gemid.
<b>A7. staat van onderhoud</b>		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen				X									60
<b>A8. uitvoering constructie</b>		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen				X									70
A1. balklaag - fundament				50									
A2. vloer - fundament				70									
A3. wanden				65									
A4. dak				50									
A5. dakbedekking				40									
A6. kozijnen, ramen, deuren				63,33									
A7. staat van onderhoud				60									
A8. uitvoering constructie				70									
<b>Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.</b>		468,33% : 8 = 58,54 %										€	7294,24
<b>A09. Keuken</b>	max. € 956											€	200, =
<b>A10. Douche en toilet</b>	max. € 956											€	450, =
<b>A11. Schuur</b>	max. 6 m2 - max. € 206 per m2	opkrikken (advies)										€	600, =
<b>A12. Kweekkas</b>	max. 12 m2 - max. € 206 per m2											€	
<b>Optelling A1 tm A12</b>											€	8544,24	
<b>A13. Aftrek wegens</b>												minus	€
												minus	€
												minus	€
<b>A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13</b>											€		
<b>B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden</b>													
<b>B14. Beschoeiing</b>		max. 39 € per strekkende meter										€	
<b>B15. Bestrating en vlonders</b>		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€	175, =
<b>B16. Gaskist</b>		max. 55 € per tuin										€	10, =
<b>B17. Pergola</b>		max. 55 € per tuin										€	
<b>B18. Septictank, stapelput(ten)</b>		max. 311 € septictank en 60 € stapelput										€	
<b>B19. Elektra</b>		volgens afspraak op tuinpark										€	
<b>B20. Watermeter(put)</b>		volgens afspraak op tuinpark										€	
<b>B21. Betonplaat</b>		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€	
<b>B22. Anders (svp omschrijven)</b> conform afspraken binnen het tuinpark max. 10% van de optelling A1 tm A12.		Meeste kasten slaapk.										€	50, =
												€	
												€	
												€	
<b>B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden</b>											€	8774,24	
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten													
1. Asbest aanwezig JA / NEE													
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht													
3. Pergola los van huis. 1,50 cm afzagen.													
4.													
5.													
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is													
1. Geveer dubbelwandige uitloop of naar buiten.													
2.													
3. Pl. Kunststof leidingenwangen keper. (achter geveer)													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds) bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.						Datum waardebepaling bouwsels			10-mei-2026.				
1) 		2) 		3) 									
namen en handtekeningen (bonds) bouwcommissie													

Jeun 210

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 8544,24
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 235,00
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 915,00
De waardebeplating van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
<b>A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht</b> € 9.694,24	
Totale waardebeplating opgemaakt door	
Datum	
<p><b>Mededelingsplicht</b>            Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeplatingcommissies en nieuwe tuinders over            - aanwezigheid van asbest            - gebreken aan tuin en opstallen</p> <p>Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen.</p> <p>Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.</p>	<p><b>Waardebeplating is geen bouwkundige keuring</b>            Deze waardebeplating is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen.</p> <p><b>Aansprakelijkheid</b>            De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting.</p> <p><b>Herwaardebeplating</b>            Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeplating Bouwsels</i> en <i>Waardebeplating Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport door het aanvragen van een herwaardebeplating door de Bondbouwcommissie en/of Bondstuincommissie. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 50 per herwaardebeplating). Neem hiervoor contact op met <a href="mailto:info@bondvanvolkstuinders.nl">info@bondvanvolkstuinders.nl</a></p>
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € _____ Handtekening: _____ Datum: _____