

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:

Wijk & Gouw

Tuinnummer:

54

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ -

2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

Max. per tuin

Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten 2.1 en bessen	max. € 100	€ 50,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en 2.2 vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	€ -
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 100,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ 10,00
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 75,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ -
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ -

3. Extra's

Max. per tuin

3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ 25,00
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc. 3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ -
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -

Subtotaal van 1-2 en 3 € 260,00

4. Aftrek

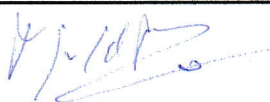
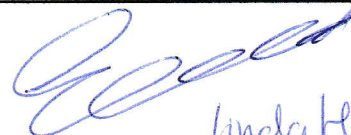
4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -100,00
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende planten 4.3 zoals o.a. braam, bamboe, Zegge, heermoes					€ -
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					€ -

Totaal na aftrek € 160,00

Heino 54

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
geen	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad 4.1. Los tuinafval, lege potten, oud tuinmeubilair, kachel etc verwijderen	vóór verkoop
ad. 4.3. Zegge is een zeer woekerende moeilijk te verwijderen plant als deze éénmaal groter wordt. Er staan een aantal kleine en grote in de tuin. Deze op den duur verwijderen maar voorlopig kan volstaan worden met verwijderen van de bloeiende aren, zodat ze zich niet meer verspreiden.	
ad 4.4 Prunus flink terugsnoeien. Vlinderstruiken eveneens. Om de tuin weer gangbaar en open te maken, stellen wij voor om de vijg in het midden vd tuin te verwijderen.	
ad. 4.5 Veel aanwaaiers in de tuin (Essen, Eik, Els) vooral langs het pad. Deze verwijderen voordat ze tot bomen uitgroeien en niet meer gemakkelijk (of zelfs met kapvergunning) verwijderd kunnen worden.	
Algemeen:	
In potentie een aardige tuin, maar met heel veel achterstallig onderhoud. Omdat het huisje gesloopt moet worden is het raadzaam om eerst een doorgang te creëren en de daar aanwezige planten die bewaard willen worden elders op de tuin "op te kuilen" om ze later een definitieve plek te geven.	

Namens 3 leden vd tuincommissie	
d.d. 11-8-2025	
	

Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.: 15-11-2025	d.d. 15-11-2025 Beshuur
	 Linda Hegeraad

~~Beshuur Beshuur Beshuur~~
~~Linda Hegeraad~~

Kopende partij:
del:
naam: