

Tuinpark:

Wijkerhoek

Naam lid-tuinder:

Tuinnummer:

54.

Bedragen vastgesteld op de bondsvergadering 7 december 2024

tuin	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
tuinhuis	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp.	4 m ²	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

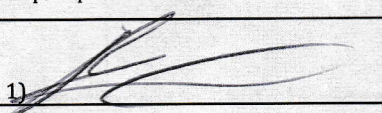
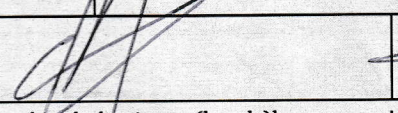
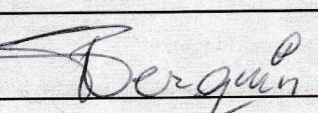
fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

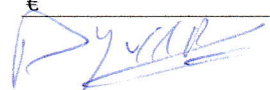
TUINHUIS	goed			matig			slecht					som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		%	%
A1. balklaag - fundament											zichtbaar		
constructie										X	ja / nee		
overspanning										X	ja / nee		
gaafheid										X	ja / nee		
ventilatie										X	ventilatie onder vloer		
betonvloer										X	Zie ook toelichting B21		
opkrikken											wel/niet nodig		
A2. vloer											zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF										X	ja / nee		
plexmateriaal										X			
NB. bij 1 soort vloer % invullen											In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21		
A3. wanden													
constructie										X			
gaafheid										X			
stenen borstwering										X			
overige opmerkingen													
A4. dak											zichtbaar		
constructie										X	ja / nee		
gaafheid										X	ja / nee		
dakbeschot										X	ja / nee		
boeideel										X			
goot										X			
afvoer										X			
ventilatie										X	tussen dak en dakbeschot		
overige opmerkingen													
A5. dakbedekking													
uitvoering										X			
gaafheid										X			
overige opmerkingen													
A6. kozijnen, ramen, deuren													
constructie										X			
gaafheid										X			
hang-en sluitwerk										X			
beglazing										X			
overige opmerkingen													

Alles kapot

tuin 054

pagina 2 van 3		goed				matig				slecht						som		gemid.	
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0								
overige opmerkingen																			
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0								
overige opmerkingen																			
A1. balklaag - fundament																			
A2. vloer - fundament																			
A3. wanden																			
A4. dak																			
A5. dakbedekking																			
A6. kozijnen, ramen, deuren																			
A7. staat van onderhoud																			
A8. uitvoering constructie																			
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.												%		: 8 =		%		€	
A09. Keuken		max. € 932																€	
A10. Douche en toilet		max. € 932																€	
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 201 per m2																€	
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 201 per m2																€	
												Optelling A1 tm A12						€	
A13. Aftrek wegens												minus						€	
												minus						€	
												minus						€	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13																		€	
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																			
B14. Beschoeiing												max. 38 € per strekkende meter						€	
B15. Bestrating en vlonders												max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit						€	
B16. Gaskist												max. 53 € per tuin						€	
B17. Pergola												max. 53 € per tuin						€	
B18. Septictank, stapelput(ten)												max. 303 € septictank en 58 € stapelput						€	
B19. Elektra												volgens afspraak op tuinpark						€	
B20. Watermeter(put)												volgens afspraak op tuinpark						€	
B21. Betonplaat												Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2						€	
B22. Anders (svp omschrijven)																		€	
conform afspraken binnen het tuinpark																		€	
max. 10% van de optelling A1 tm A12.																		€	
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																		€	
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten																			
1. Asbest aanwezig JA / NEE																			
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht																			
3.																			
4. Niet bewoonbaar. Sloof.																			
5.																			
Niet zichtbaar waardoor een waardebeoordeling niet mogelijk is																			
1.																			
2.																			
3.																			
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebeoordeling bouwsels				31/08/2025					
1) 										2) 				3) 					
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie																			

fein 054

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 0,00
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 0,00
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 160,00
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 160,00	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i> . De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels en Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst Datum: 15-11-2025	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening:  Datum: 15-11-2025

Bestuur 15-11-2025
 naam: Linde Heijeraad
 Handtekening 