

# WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer:

**117**

## 1. Verzorgde tuin

| Goed         |              |              |              | Matig        |              | Slecht |    |    |    | Waarde   |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|----|----|----|----------|
| 10           | 9            | 8            | 7            | 6            | 5            | 4      | 3  | 2  | 1  |          |
| max.<br>€500 | max.<br>€500 | max.<br>€400 | max.<br>€300 | max.<br>€200 | max.<br>€100 | €0     | €0 | €0 | €0 | € 250,00 |

## 2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

|                                                                                      | Max. per tuin |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten<br>2.1 en bessen                      | max. € 100    | € -      |
| Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en<br>2.2 vlinders en bijen (waardplanten) | max. € 100    | € -      |
| Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag-<br>2.3 struiken-bomen)                  | max. € 100    | € -      |
| 2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin                                     | max. € 50     | € -      |
| Beschutting voor dieren dmv<br>2.5 doornstruiken/beplanting als groep                | max. € 75     | € 25,00  |
| 2.6 Water -vijver en vijverbeplanting                                                | max. € 100    | € -      |
| 2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)                                                       | max. € 100    | € -      |
| 2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad                                       | max. € 100    | € 100,00 |

## 3. Extra's

|                                                                                            | Max. per tuin |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 3.1 Waterberging - regenton                                                                | max. € 50     | € - |
| 3.2 Compostplek                                                                            | max. € 50     | € - |
| Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc.<br>3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.) | max. € 75     | € - |
| 3.4 Overig (svp omschrijven)                                                               | max. € 100    | € - |
|                                                                                            |               | € - |

**Subtotaal van 1-2 en 3** € 375,00

## 4. Aftrek

|                                                                                               |  |  |  |  |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----|
| 4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.                                                     |  |  |  |  | € - |
| 4.2 Te verwijderen verboden planten                                                           |  |  |  |  | € - |
| Te verwijderen hardnekkig woekerende planten<br>4.3 zoals o.a. braam, bamboe, Zegge, heermoes |  |  |  |  | € - |
| 4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen                                                        |  |  |  |  | € - |
| 4.5 Anders nl. (svp omschrijven)                                                              |  |  |  |  | € - |

**Totaal na aftrek** € 375,00

| OPMERKINGEN                                                                                                                                                         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)                                                                                  |                    |
| Metasequoia, Laburnum,                                                                                                                                              |                    |
| Overige opmerkingen                                                                                                                                                 | Te herstellen vóór |
| ad..4.4 De dode conifeer wordt door de tuinder zelf nog weggehaald                                                                                                  | vóór verkoop       |
| ad. 4.5. Te veel verharding (tegels en bouwsels mogen tesamen max 1/3e vd gehele tuinoppervlakte deel uit maken). Nieuwe tuinders dienen er meer tuin van te maken. |                    |
|                                                                                                                                                                     |                    |
|                                                                                                                                                                     |                    |
| Algemeen:                                                                                                                                                           |                    |
|                                                                                                                                                                     |                    |

| Namens 3 leden vd tuincommissie                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| d.d. 8-9-2025                                                                        |  |
|  |  |

| Naam en handtekening voor Akkoord |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Verkopende partij                 | Kopende partij |
| d.d.:                             | d.d.           |
|                                   |                |