

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer:

222

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ 150,00

2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten 2.1 en bessen	max. € 100	€ 10,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en 2.2 vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	€ -
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ -
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ -
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 75,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ 100,00
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ -

3. Extra's

	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ -
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc. 3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ -
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -
		€ -

Subtotaal van 1-2 en 3 € 335,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -50,00
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende planten 4.3 zoals o.a. braam, bamboe, Zegge					€ -
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -50,00
4.5 Anders nl. (beschoeiingshout)					€ -

Totaal na aftrek € 235,00

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
Conifeer r.voor	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
4.1.1 Kratten, oud meubilair etc opruimen. 4.1.2. Op 1 plek netjes opgestapelde stenen mogen achterblijven, tenzij de nieuwe tuinder deze niet wil hebben.	4.1.1. indien vóór verkoop opgeruimd dan komt de aftrek te vervallen 4.1.2. iom nieuwe tuinder
4.3.Hardnekkig woekerende planten: Heermoes in het gras + rondom het huisje. Geen aftrek, maar nieuwe tuinder moet dit in de gaten houden en consequent verwijderen.	
4.4. Dode coniferen langs pad en dood hout op tuin verwijderen	indien vóór verkoop verwijderd dan komt de aftrek te vervallen
Algemeen:	
Het beschoeiingshout dat al geruime tijd op jullie tuin ligt, is door ons naar het terreintje vervoerd, aangezien dit Wijkergouw toebehoort en nooit is geretourneerd.	

Namens 3 leden vd tuincommissie	
d.d. 26-7-2025	
	

Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.

