

Tuinpark: *Wijkergouwe*

Naam lid-tuinder:

Tuinnummer: *222*

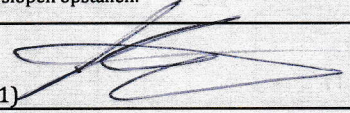
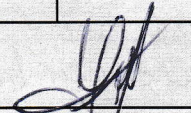
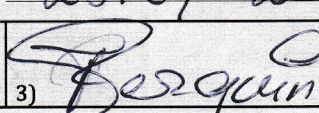
Bedragen vastgesteld op de bondsvergadering 7 december 2024

tuin	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
tuinhuis	opp.	<i>23 m²</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp.	<i>6</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

tuinhuis	goed	matig	slecht		som	gemid.
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		%	%
A1. balklaag - fundament				zichtbaar		
constructie				<i>ja / nee</i>		
overspanning				<i>ja / nee</i>		
gaafheid				<i>ja / nee</i>		
ventilatie				ventilatie onder vloer		
betonvloer				<i>Zie ook toelichting B21</i>		
opkrikken				wel/niet nodig		
A2. vloer				zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF				<i>ja / nee</i>		
plexmateriaal						
NB. bij 1 soort vloer % invullen				<i>In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21</i>		
A3. wanden						
constructie						
gaafheid						
stenen borstwering						
overige opmerkingen						
A4. dak				zichtbaar		
constructie				<i>ja / nee</i>		
gaafheid				<i>ja / nee</i>		
dakbeschot				<i>ja / nee</i>		
boeideel						
goot						
afvoer						
ventilatie				tussen dak en dakbeschot		
overige opmerkingen						
A5. dakbedekking						
uitvoering						
gaafheid						
overige opmerkingen						
A6. kozijnen,ramen,deuren						
constructie						
gaafheid						
hang-en sluitwerk						
beglazing						
overige opmerkingen				<i>openstaande deuren herstellen.</i>		

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht				som		gemid.	
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0				
overige opmerkingen								X						30	
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0				
overige opmerkingen						X								50	
A1. balklaag - fundament		0 %													
A2. vloer - fundament		0 %													
A3. wanden		45 %													
A4. dak		50 %													
A5. dakbedekking		45,7 %													
A6. kozijnen, ramen, deuren		45 %													
A7. staat van onderhoud		30 %													
A8. uitvoering constructie		50 %													
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		265,7 % : 8 = 33,21 %										€		4035,68	
A09. Keuken		max. € 932										€		100,-	
A10. Douche en toilet		max. € 932										€		125,-	
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 201 per m2										€		Sloop.	
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 201 per m2										€			
Optelling A1 tm A12												€		4260,68	
A13. Aftrek wegens												minus		€	
												minus		€	
												minus		€	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13												€			
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden															
B14. Beschoeiing												max. 38 € per strekkende meter		€	
B15. Bestrating en vlonders												max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit		€	
B16. Gaskist												max. 53 € per tuin		€	
B17. Pergola												max. 53 € per tuin		€	
B18. Septictank, stapelput(ten)												max. 303 € septictank en 58 € stapelput		€	
B19. Elektra												volgens afspraak op tuinpark		€	
B20. Watermeter(put)												volgens afspraak op tuinpark		€	
B21. Betonplaat												Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2		€	
B22. Anders (svp omschrijven)														€	
conform afspraken binnen het tuinpark														€	
max. 10% van de optelling A1 tm A12.														€	
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€		4660,68	
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten															
1. Asbest aanwezig JA / NEE															
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht															
3.															
4.															
5.															
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is															
1.															
2.															
3.															
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebepaling bouwsels					
1) 										23/07-2025					
2) 										3) 					
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie															

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 4260,68
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 400 =
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 235 =
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 4895,68	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € _____ Handtekening: _____ Datum: _____