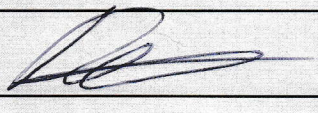
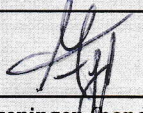
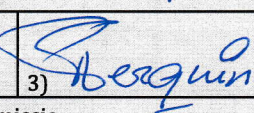


Tuin 182

pagina 2 van 3		goed				matig				slecht				som		gemid.	
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0						
overige opmerkingen					X									60			
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0						
overige opmerkingen			X											80			
A1. balklaag - fundament		80 %															
A2. vloer - fundament		80 %															
A3. wanden		70 %															
A4. dak		68,33 %															
A5. dakbedekking		-															
A6. kozijnen, ramen, deuren		70 %															
A7. staat van onderhoud		60 %															
A8. uitvoering constructie		80 %															
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		508,33 %										= 72,62 %		€ 4179,73			
A09. Keuken		max. € 932										€		25,=			
A10. Douche en toilet		max. € 932										€		200,=			
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 201 per m2										€		100,=			
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 201 per m2										€					
Optelling A1 tm A12														€			
A13. Aftrek wegens														minus		€	
														minus		€	
														minus		€	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13														€		4504,73	
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																	
B14. Beschoeiing		max. 38 € per strekkende meter										€					
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€		100,=			
B16. Gaskist		max. 53 € per tuin										€		25,=			
B17. Pergola		max. 53 € per tuin										€					
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 303 € septictank en 58 € stapelput										€					
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark										€					
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark										€					
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€					
B22. Anders (svp omschrijven)		Verv. R.										€		75,=			
conform afspraken binnen het tuinpark												€					
max. 10% van de optelling A1 tm A12.												€					
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden														€		4704,73	
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten																	
1. Asbest aanwezig JA / NEE																	
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht																	
3. Gasslangen vervangen voor verkoop. - is klaar A vervanging in 2030 -																	
4.																	
5. Dantrader: Ventilatie roosters plaatsen.																	
Niet zichtbaar waardoor een waardebeoordeling niet mogelijk is																	
1.																	
2.																	
3.																	
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebeoordeling bouwsels							
1) 										2) 							
3) 																	
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie																	

fein 182

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 4504,73
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 200 =
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 400 =
De waardebeplating van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 5104,73	
Totale waardebeplating opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeplatingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeplating is geen bouwkundige keuring Deze waardebeplating is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeplating Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeplatingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeplating Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening: Datum: