

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer: 206

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ 100,00

2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten 2.1 en bessen	max. € 100	€ 20,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en 2.2 vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	€ -
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 20,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ 50,00
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 75,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ -
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ -

3. Extra's

	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ -
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc. 3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ -
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -
		€ -

Subtotaal van 1-2 en 3 € 265,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende planten 4.3 zoals o.a. braam, bamboe, Zegge					€ -150,00
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -50,00
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					€ -50,00

Totaal na aftrek € 15,00

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
3-5 hoge Coniferen	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad. 4.1: te verwijderen: sloopafval. Afgesproken dat dit vóór verkoop verwijderd is	vóór verkoop
ad. 4.3: Heel veel woekerende bramen. Deze dienen uitgegraven te worden	indien vóór verkoop gerealiseerd geldt hiervoor geen aftrek
ad. 4.4 2 dode coniferen-staken: tot op 2,5 à 3m hoogte afzagen, zodat deze geen gevaar oplevert en de vogels en insecten er ook nog iets aan hebben	indien vóór verkoop gerealiseerd geldt hiervoor geen aftrek
ad. 4.5: rest achterstallig onderhoud, bijv bij moesgedeelte	indien vóór verkoop gerealiseerd geldt hiervoor geen aftrek
Algemeen:	

Namens 3 leden vd tuincommissie	
d.d. 16-6-2025	
	

Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.