

Tuinpark: *Wijheergaauw*Naam lid-tuinder: *James Feenstra*Tuinnummer: *206*

Bedragen vastgesteld op de bondsvergadering 7 december 2024

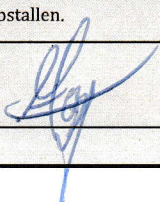
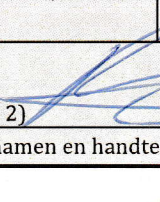
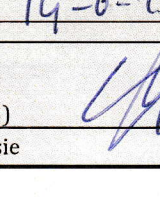
tuin	opp. <i>28m²</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
tuinhuis	opp. <i>6m²</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp. <i>—</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp. <i>—</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsele - tuinhuis/schuur/kweekkas

TUINHUIS	goed			matig			slecht					som %	gemid. %
A1. balklaag - fundament	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar		
constructie											ja / nee		
overspanning											ja / nee		
gaafheid											ja / nee		
ventilatie											ventilatie onder vloer		
betonvloer											Zie ook toelichting B21		
opkrikken											wel/niet nodig		
											<i>fundamente + vloer vernieuwen = noodzakelijk</i>		
A2. vloer	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal											ja / nee		
NB. bij 1 soort vloer % invullen											<i>In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21</i>		
											<i>Buigt door, Gevaarlijk</i>		
A3. wanden	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
constructie													
gaafheid													
stenen borstwering													
overige opmerkingen											<i>enkele zeer slechte stukken</i>		
A4. dak	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar		
constructie											ja / nee		
gaafheid											ja / nee		
dakbeschot											ja / nee		
boeideel													
goot											<i>1 mst</i>		
afvoer											<i>1 mst</i>		
ventilatie											tussen dak en dakbeschot		
overige opmerkingen											<i>spantbalken zijn zwak</i>		
A5. dakbedekking	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
uitvoering													
gaafheid													
overige opmerkingen													
A6. kozijnen, ramen, deuren	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
constructie													
gaafheid													
hang-en sluitwerk													
beglazing													
overige opmerkingen											<i>meeste kozijnen moeten gerepareerd / vervangen</i>		

feun 206 2/3

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht						som	gemid.
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0				
overige opmerkingen		lange tijd geen onderhoud gepleegd											20	20	
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0				
overige opmerkingen													20	20	
A1. balklaag - fundament		0 %													
A2. vloer - fundament		0 %													
A3. wanden		50 %													
A4. dak		47 %													
A5. dakbedekking		30 %													
A6. kozijnen, ramen, deuren		25 %													
A7. staat van onderhoud		20 %													
A8. uitvoering constructie		20 %													
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		192 % : 8 = 24 %											€	2916,48	
A09. Keuken		max. € 932											€	150,-	
A10. Douche en toilet		max. € 932											€	50,-	
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 201 per m2											€	100,-	
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 201 per m2											€		
Optelling A1 tm A12													€	3216,48	
A13. Aftrek wegens													minus	€	
													minus	€	
													minus	€	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13													€		
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden															
B14. Beschoeiing		max. 38 € per strekkende meter											€		
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit											€	50,-	
B16. Gaskist		max. 53 € per tuin											€	0	
B17. Pergola		max. 53 € per tuin											€	0	
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 303 € septictank en 58 € stapelput											€	-	
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark											€	-	
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark											€	-	
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2											€	-	
B22. Anders (svp omschrijven)													€		
conform afspraken binnen het tuinpark													€		
max. 10% van de optelling A1 tm A12.													€		
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden													€	3266,48	
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten															
1. Asbest aanwezig JA / NEE															
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht															
3. gaslangen vernieuwen voor verkoop															
4. groot onderhoud NOODZAKELIJK!															
5.															
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is															
1.															
2.															
3.															
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebepaling bouwsels					
1) 										2) 					
3) 															
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie															

Hein 206 3/3

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 3.216,48
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 50,00
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 15,00
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 3.316,48	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken en gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening: Datum: