

Naam:

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer: 185

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ 500,00

Publiekswaarde	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met 2.1 vruchten en bessen	max. € 100	
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten 2.2 en vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 100,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ -
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 75,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ 50,00
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ 100,00

3. Extra's	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ -
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden 3.3 etc. (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ -
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -

Subtotaal van 1-2 en 3 € 825,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -20,00
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende 4.3 planten zoals o.a. braam, bamboe, Zegge					€ -150,00
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					€ -300,00

Totaal na aftrek € 355,00

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
Gleditsia, Araucaria, vijg, bonte Hulst, Clerodendron	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad. 4.1: Indien verwijderd vóór verkoop komt deze aftrek te vervallen	verkoop
ad 4.3: achter en aan de zijkant vh huis op de grens met de buren staan heel veel bramen. Deze dienen verwijderd te worden.	
heel veel ongewenst zevenblad. Dit dient verwijderd te worden	
Algemeen:	
In wezen is het een erg mooie tuin met heel veel bijzondere struiken (exoten), vandaar de initiële waarde van €500. De laatste tijden heeft het echter aan onderhoud ontbroken en is de tuin sterk verwaarloosd.	

Namens 3 leden vd tuincommissie	
d.d. 6-5-2025	
	

Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.