

Naam:

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2025

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer: **193**

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max.	max.	max.	max.	max.	max.	€0	€0	€0	€0	€ 500,00

Publiekswaarde						Max. per tuin				
Bomen, struiken en/of klimplanten met						max. € 100				€ 75,00
2.1 vruchten en bessen						max. € 100				
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en						max. € 100				
2.2 vlinders en bijen (waardplanten)						max. € 100				€ 80,00
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag-						max. € 50				€ 15,00
2.3 struiken-bomen)						max. € 75				
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin						max. € 100				€ -
Beschutting voor dieren dmv						max. € 100				€ 10,00
2.5 doornstruiken/beplanting als groep						max. € 100				
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting						max. € 100				
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)						max. € 100				
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad										

3. Extra's

					Max. per tuin		
3.1 Waterberging - regenton					max. € 50	€	-
3.2 Compostplek					max. € 50	€	50,00
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc.					max. € 75	€	25,00
3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)							
3.4 Overig (svp omschrijven)							
					max. € 100	€	-

Subtotaal van 1-2 en 3 € 755,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.						€ -
4.2 Te verwijderen verboden planten						€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende						
4.3 planten zoals o.a. braam, bamboe, Zegge						€ -50,00
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen						
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)						€ -

Totaal na aftrek € 705,00

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
0	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad 4.3: Zegge langs pad en op andere plekken verwijderen. De bloeiende aren moeten iig altijd verwijderd worden, zodat ze zich niet kunnen uitzaaien. Zijn zeer hardnekkig te verwijderen als ze te groot worden. Ook staan er langs het pad een groot aantal aanwaaiers van Essen. Deze eruit trekken, zodat ze zich niet tot ongewenste bomen ontwikkelen.	vóór verkoop
Algemeen:	
Indien hersteld vóór verkoop, dan geldt de aftrek uiteraard niet.	

Namens 3 leden vd tuincommissie	
d.d. 12-4-2025	
	

Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.