

Naam:

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer: 170

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max.	max.	max.	max.	max.	max.	€0	€0	€0	€0	€ 150,00

Publiekswaarde	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met 2.1 vruchten en bessen	max. € 100	€ 30,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten 2.2 en vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	€ 10,00
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 50,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ -
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 30,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ 25,00
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ -

3. Extra's	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ -
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden 3.3 etc. (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ -
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -
		€ -

Subtotaal van 1-2 en 3	€ 295,00
-------------------------------	-----------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende 4.3 planten zoals o.a. braam, bamboe, Zegge					€ -250,00
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -300,00
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					€ -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Totaal na aftrek	€ -255,00
-------------------------	------------------

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
Berk, Appel op de hoek	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad. 4.3: Bamboe op talud en op de grens met de buren van 169. Deze verwijderen. Zegge liefst verwijderen. De bloeiende aren moeten er iig altijd uit geknipt worden, want anders zaaien ze enorm uit. Dit moet voorkomen worden, want ze wortelen heel diep en hardnekkig en zijn dan bijna niet meer te verwijderen	
ad 4.4: Grove den is in zeer slechte staat. Deze stam kan wel behouden blijven, als deze net onder de splitsing/kromming afgezaagd wordt (50cm boven de 3 spechten-gaten). De Ceder links op de hoek van de tuin ah pad is niet gevaarlijk, maar ook niet fraai. De grote taxus kan sterk teruggesnoeid worden. hierdoor komt er ook meer licht in de tuin.	
Algemeen:	
Veel achterstallig onderhoud	

Namens 3 leden vd tuincommissie	
d.d. 12-4-2025	
	

Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.