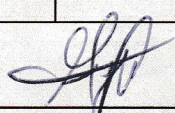
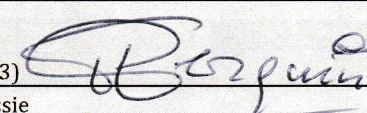


| pagina 1 van 3                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | WAARDEBEPALING BOUWSELS t.b.v. verkoper                     |                                | 2025 |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|--------------|--------|----|-------|---------------------------------------------------|-----------|--------|--|--|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|-----------|----------|-------------|
| Tuinpark: <i>Wijkbergen</i>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Naam lid-tuinder:                                           |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| Tuinnummer: <i>170</i>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bedragen vastgesteld op de bondsvergadering 7 december 2024 |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| tuin                                                         | opp. <i>27,0 m²</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | bouwjaar                                                    | wel/geen bouwtekening aanwezig |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| tuinhuis                                                     | opp. <i>6 m²</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | bouwjaar                                                    | wel/geen bouwtekening aanwezig |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| kweekkas                                                     | opp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | bouwjaar                                                    | wel/geen bouwtekening aanwezig |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| fundering                                                    | : tegels / poeren - betonplaat - betonrand                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| balklaag / vloer                                             | : hout - bestaande betonvloer                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| buitenwanden                                                 | : hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| binnenwanden                                                 | : massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| dakvorm                                                      | : plat dak - lessenaarsdak - zadeldak                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| dakbeschot                                                   | : hout - OSB/underlayment                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| dakbedekking                                                 | : rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| WC/douche/ keuk                                              | : wel / niet betegeld                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| <b>A. Waardebepaling bouwsele - tuinhuis/schuur/kweekkas</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| <b>TUINHUIS</b>                                              | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="3">goed</th> <th colspan="3">matig</th> <th colspan="4">slecht</th> </tr> <tr> <th>90</th><th>80</th><th>70</th> <th>60</th><th>50</th><th>40</th> <th>30</th><th>20</th><th>10</th><th>0</th> </tr> </table> |                                                             |                                |      | goed         |        |    | matig |                                                   |           | slecht |  |  |  | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 0 | zichtbaar | som<br>% | gemid.<br>% |
| goed                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             | matig                          |      |              | slecht |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| 90                                                           | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 70                                                          | 60                             | 50   | 40           | 30     | 20 | 10    | 0                                                 |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| A1. balklaag - fundament                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       | ja / nee                                          | <i>20</i> |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| constructie                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ja / nee                                          |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| overspanning                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ja / nee                                          |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| gaafheid                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ja / nee                                          |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| ventilatie                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ventilatie onder vloer                            |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| betonvloer                                                   | <i>~~~~~</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                                |      | <i>~~~~~</i> |        |    |       | Zie ook toelichting B21                           |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| opkrikken                                                    | wel/niet nodig                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| A2. vloer                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       | zichtbaar                                         | <i>20</i> |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| g.g. vloerdelen OF plexmateriaal                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ja / nee                                          |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| NB. bij 1 soort vloer % invullen                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21 |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| A3. wanden                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   | <i>30</i> |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| constructie                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| gaafheid                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| stenen borstwering                                           | <i>~~~~~</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |                                |      | <i>~~~~~</i> |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| overige opmerkingen                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| A4. dak                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       | zichtbaar                                         | <i>0</i>  |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| constructie                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ja / <del>nee</del>                               |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| gaafheid                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ja / <del>nee</del>                               |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| dakbeschot                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | ja / <del>nee</del>                               |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| boeideel                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| goot                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| afvoer                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| ventilatie                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       | tussen dak en dakbeschot                          |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| overige opmerkingen                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| A5. dakbedekking                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   | <i>0</i>  |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| uitvoering                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| gaafheid                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| overige opmerkingen                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| A6. kozijnen, ramen, deuren                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   | <i>30</i> |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| constructie                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| gaafheid                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| hang-en sluitwerk                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| beglazing                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      | <i>X</i>     |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |
| overige opmerkingen                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                |      |              |        |    |       |                                                   |           |        |  |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |           |          |             |

Tuin 170

2/3

| pagina 2 van 3                                                                                                                                         |  | goed                                                                                               |    |                                                                                        | matig |    |    | slecht                                                                                   |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | som | gemid. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|--------|
| A7. staat van onderhoud                                                                                                                                |  | 90                                                                                                 | 80 | 70                                                                                     | 60    | 50 | 40 | 30                                                                                       | 20 | 10 | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| overige opmerkingen                                                                                                                                    |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          | X  |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 20  |        |
| A8. uitvoering constructie                                                                                                                             |  | 90                                                                                                 | 80 | 70                                                                                     | 60    | 50 | 40 | 30                                                                                       | 20 | 10 | 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| overige opmerkingen                                                                                                                                    |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    | X                                                                                        |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 30  |        |
| A1. balklaag - fundament                                                                                                                               |  | 20 %                                                                                               |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | <p><b>Tuinhuis dubbelwandig</b><br/>Basis max. € 434 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16 m2 bij Klein Dantzig en Zonnehoek)<br/>Dubbelwandig betreft i.c. huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm.</p> <p><b>Tuinhuis enkelwandig</b><br/>Basis max. € 282 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16m2 Klein Dantzig en Zonnehoek)</p> |         |     |        |
| A2. vloer - fundament                                                                                                                                  |  | 20 %                                                                                               |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| A3. wanden                                                                                                                                             |  | 30 %                                                                                               |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| A4. dak                                                                                                                                                |  | 0 %                                                                                                |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| A5. dakbedekking                                                                                                                                       |  | 0 %                                                                                                |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| A6. kozijnen, ramen, deuren                                                                                                                            |  | 30 %                                                                                               |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| A7. staat van onderhoud                                                                                                                                |  | 20 %                                                                                               |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| A8. uitvoering constructie                                                                                                                             |  | 30 %                                                                                               |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.                                                                                                                          |  | 150 % : 8 = 18,75 %                                                                                |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2197,13 |     |        |
| A09. Keuken                                                                                                                                            |  | max. € 932                                                                                         |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50,-    |     |        |
| A10. Douche en toilet                                                                                                                                  |  | max. € 932                                                                                         |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50,-    |     |        |
| A11. Schuur                                                                                                                                            |  | max. 6 m2 - max. € 201 per m2                                                                      |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00    |     |        |
| A12. Kweekkas                                                                                                                                          |  | max. 12 m2 - max. € 201 per m2                                                                     |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| Optelling A1 tm A12                                                                                                                                    |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2297,13 |     |        |
| A13. Aftrek wegens                                                                                                                                     |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | minus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €       |     |        |
|                                                                                                                                                        |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | minus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €       |     |        |
|                                                                                                                                                        |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | minus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | €       |     |        |
| A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13                                                                              |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| <b>B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden</b>                                                                                                   |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| B14. Beschoeiing                                                                                                                                       |  | max. 38 € per strekkende meter                                                                     |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B15. Bestrating en vlonders                                                                                                                            |  | max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit                                                             |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B16. Gaskist                                                                                                                                           |  | max. 53 € per tuin                                                                                 |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B17. Pergola                                                                                                                                           |  | max. 53 € per tuin                                                                                 |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B18. Septictank, stapelput(ten)                                                                                                                        |  | max. 303 € septictank en 58 € stapelput                                                            |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B19. Elektra                                                                                                                                           |  | volgens afspraak op tuinpark                                                                       |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B20. Watermeter(put)                                                                                                                                   |  | volgens afspraak op tuinpark                                                                       |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B21. Betonplaat                                                                                                                                        |  | Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld<br>max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2 |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B22. Anders (svp omschrijven)                                                                                                                          |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| conform afspraken binnen het tuinpark                                                                                                                  |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| max. 10% van de optelling A1 tm A12.                                                                                                                   |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden                                                                                                |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |        |
| Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten                                                                     |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 1. Asbest aanwezig JA / NEE                                                                                                                            |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht                                                                      |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 3. Gasgeyser dubbel wandig maken (naar buiten)                                                                                                         |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 4. - Slangen vernieuwen.                                                                                                                               |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 5.                                                                                                                                                     |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is                                                                                            |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 1.                                                                                                                                                     |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 2.                                                                                                                                                     |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 3.                                                                                                                                                     |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen. |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    | Datum waardebepaling bouwsels 23-04-2025                                                 |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| 1)                                                                  |  |                                                                                                    |    | 2)  |       |    |    | 3)  |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |
| namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie                                                                                                           |  |                                                                                                    |    |                                                                                        |       |    |    |                                                                                          |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |        |

Leun 170

3/3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pagina 3 van 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 2.297,13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 7- 255,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| De waardebeplating van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 2.042,13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Totale waardebeplating opgemaakt door                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Mededelingsplicht</b><br/> Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeplatingscommissies en nieuwe tuinders over<br/> - aanwezigheid van asbest<br/> - gebreken aan tuin en opstellen</p> <p>Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen.</p> <p>Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.</p> | <p><b>Waardebepaling is geen bouwkundige keuring</b><br/> Deze waardebeplating is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen.</p> <p><b>Aansprakelijkheid</b><br/> De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting.</p> <p><b>Beroep tegen waardebeplating</b><br/> Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeplatingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeplating Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met <a href="mailto:info@bondvanvolkstuinders.nl">info@bondvanvolkstuinders.nl</a></p> |
| Handtekening koper voor ontvangst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het<br>Bedrag A+B+C € _____<br>Handtekening lid: _____<br>Datum: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |