

Tuinpark: *Wykerpouw.*

Naam lid-tuinder: [redacted]

Tuinnummer: *20.*

Bedragen vastgesteld op de bondsvergadering 7 december 2024

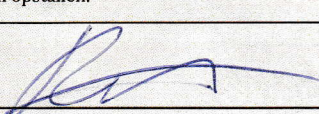
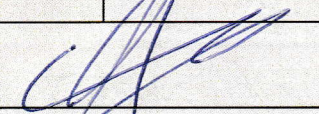
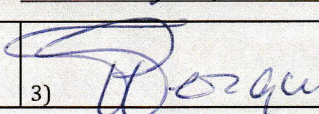
tuin opp.
 tuinhuis opp. *24 m²* bouwjaar *1963.* wel/~~geen~~ bouwtekening aanwezig
~~schuur~~ opp. wel/~~geen~~ bouwtekening aanwezig
~~kweekkas~~ opp. bouwjaar wel/~~geen~~ bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren - betonplaat - betonrand
 balklaag / vloer : hout - bestaande betonvloer
 buitenwanden : hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
 binnenwanden : massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
 dakvorm : plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
 dakbeschot : hout - OSB/underlayment
 dakbedekking : rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
 WC/douche/ keuk : wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

TUINHUIS	goed			matig			slecht			soms %	gemid. %	
	90	80	70	60	50	40	30	20	10			0
A1. balklaag - fundament											zichtbaar	
constructie					X						ja / nee	50
overspanning					X						ja / nee	
gaafheid					X						ja / nee	
ventilatie					X						ventilatie onder vloer	
betonvloer	<i>~~~~~</i>										Zie ook toelichting B21	
opkrikken	wel/niet nodig <i>Balk tuinzijde aan vervanging toe. Harkje</i>											
A2. vloer											zichtbaar	
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal					X						ja / nee	50
NB. bij 1 soort vloer % invullen	<i>In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21</i>											
A3. wanden												
constructie			X									60
gaafheid					X							
stenen borstwering	<i>~~~~~</i>											
overige opmerkingen												
A4. dak											zichtbaar	
constructie			X								ja / nee	50
gaafheid			X								ja / nee	
dakbeschot			X								ja / nee	
boeideel				X								
goot						X						
afvoer						X						
ventilatie									X		tussen dak en dakbeschot	
overige opmerkingen	<i>Boven plafond houtleer. afvoeren. los</i>											
A5. dakbedekking												
uitvoering				X								60
gaafheid				X								
overige opmerkingen												
A6. kozijnen,ramen,deuren												
constructie							X					23,33
gaafheid							X					
hang-en sluitwerk						X	X					
beglazing	<i>~~~~~</i>											
overige opmerkingen	<i>Klemmen / kl zaampje vervangen</i>											

Jeun 020

pagina 2 van 3		goed				matig			slecht				som		gemid.
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			50	
overige opmerkingen															
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			50	
overige opmerkingen															
A1. balklaag - fundament		50 %													
A2. vloer - fundament		50 %													
A3. wanden		60 %													
A4. dak		50 %													
A5. dakbedekking		60 %													
A6. kozijnen, ramen, deuren		23,33 %													
A7. staat van onderhoud		50 %													
A8. uitvoering constructie		50 %													
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		393,33 % : 8 = 49,17 %											€ 5121,20		
A09. Keuken		max. € 932											€		
A10. Douche en toilet		max. € 932											€ 50, =		
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 201 per m2											€ 25, =		
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 201 per m2											€		
Optelling A1 tm A12												€ 5196,20			
A13. Aftrek wegens													minus €		
													minus €		
													minus €		
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13													€		
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden															
B14. Beschoeiing		max. 38 € per strekkende meter											€		
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit											€ 50		
B16. Gaskist		max. 53 € per tuin											€ 10		
B17. Pergola		max. 53 € per tuin											€		
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 303 € septictank en 58 € stapelput											€		
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark											€		
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark											€		
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2											€		
B22. Anders (svp omschrijven) conform afspraken binnen het tuinpark max. 10% van de optelling A1 tm A12.		Beploeting - binnen.											€ 50		
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€ 5306,20			
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten															
1. Asbest aanwezig JA / NEE															
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht <i>is. geïsoleerd.</i>															
3. <i>Gaslangen uit 2016. vervangen door nieuw.</i>															
4. <i>Plafond te weinig isolatie en niet beteren</i>															
5. <i>Plafond te weinig isolatie en niet beteren</i>															
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is															
1.															
2.															
3.															
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.						Datum waardebepaling bouwsels						5/03-2025			
1) 		2) 		3) 											
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie															

l
Tuin 20

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 5146,20
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 5306,20
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 500 -
De waardebeplating van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht	
€ 5806,20	
Totale waardebeplating opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeplatingcommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebepaling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeplating is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i> . De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeplating Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeplatingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeplating Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € _____ Handtekening: _____ Datum: _____