

Tuinpark: *Nykerpoud.*

Naam lid-tuinder:

Tuinnummer: *94.*

tuin	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
tuinhuis	opp.	<i>28 m²</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp.	<i>6 m²</i>	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

TUINHUIS	goed			matig			slecht					som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		%	%
A1. balklaag - fundament											zichtbaar		
constructie											ja / nee		
overspanning											<i>ja</i> / nee		
gaafheid											<i>ja</i> / nee		
ventilatie											ventilatie onder vloer		
betonvloer											Zie ook toelichting B21		
opkrikken											wel/niet nodig <i>Moederbalk niet.</i>		
A2. vloer											zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF											ja / nee		
plexmateriaal													
NB. bij 1 soort vloer % invullen	In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21												
A3. wanden													
constructie													
gaafheid													
stenen borstwering													
overige opmerkingen													
A4. dak											zichtbaar		
constructie											ja / nee		
gaafheid											ja / nee		
dakbeschot											ja / nee		
boeideel													
goot													
afvoer													
ventilatie											tussen dak en dakbeschot		
overige opmerkingen													
A5. dakbedekking													
uitvoering													
gaafheid													
overige opmerkingen													
A6. kozijnen, ramen, deuren													
constructie													
gaafheid													
hang-en sluitwerk													
beglazing													
overige opmerkingen	<i>achterstallig onderhoud.</i>												

pagina 2 van 3		goed		matig		slecht				som		gemid.	
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen							X					40	
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen							X					40	
A1. balklaag - fundament		0				%		Tuinhuis dubbelwandig Max. € 423 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16 m2 bij Klein Dantzig en Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c. huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Max. € 275 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16m2 Klein Dantzig en Zonnehoek)					
A2. vloer - fundament		50				%							
A3. wanden		50				%							
A4. dak		45				%							
A5. dakbedekking		50				%							
A6. kozijnen, ramen, deuren		15				%							
A7. staat van onderhoud		40				%							
A8. uitvoering constructie		40				%							
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		290		%		: 8 =		56,25		%		€ 4313,75	
A09. Keuken		max. € 909										€ 100,=	
A10. Douche en toilet		max. € 909										€ 300,=	
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 196 per m2										€ 80,=	
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 196 per m2										€ 4293,75	
A13. Aftrek wegens												€ 185,=	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13												€ 4608,75	
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden													
B14. Beschoeiing		max. 37 € per strekkende meter										€ 185,=	
B15. Bestrating en vloonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€ 185,=	
B16. Gaskist		max. 52 € per tuin										€ 185,=	
B17. Pergola		max. 52 € per tuin										€ 185,=	
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 296 € septictank en 57 € stapelput										€ 185,=	
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark										€ 185,=	
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark										€ 185,=	
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€ 185,=	
B22. Anders (svp omschrijven) conform afspraken binnen het tuinpark max. 10% van de optelling A1 tm A12.		Vraagstuk binnen vloer kasten										€ 200,=	
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€ 5093,75	
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten													
1. Asbest aanwezig JA / NEE													
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht													
3. Moeder balk compleet vervast.													
4.													
5.													
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is													
1. Balken onder huisje. In de schuur zal je door de vloer													
2. niet te zien.													
3.													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.													
Datum waardebepaling bouwsels													
1. [Handtekening]													
2. Hanay.													
3. [Handtekening]													
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie													

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 4608,75
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 385,-
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht € 4993,75	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen vertrekkende tuinder en nieuwe tuinder. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de Waardebeoordelingen Bouwsels en Waardebeoordeling Tuin en beplanting binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuintuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum: