

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer:

174

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ 500,00

2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten 2.1 en bessen	max. € 100	€ 50,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en 2.2 vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	€ 25,00
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 100,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ 15,00
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 75,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ 20,00
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	€ -
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	€ 20,00

3. Extra's

	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	€ -
3.2 Compostplek	max. € 50	€ 50,00
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc. 3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	€ 35,00
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	€ -
		€ -

Subtotaal van 1-2 en 3 € 890,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					€ -
4.2 Te verwijderen "verboden" planten					€ -
Te verwijderen hardnekkig woekerende planten 4.3 zoals o.a. braam, bamboe					€ -
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					€ -
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					€ -

Totaal na aftrek € 890,00

OPMERKINGEN	
Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)	
Picea, Acers	
Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad. 4.2 Er zijn 2 vijvers. De grote is lek, de kleine is waarschijnlijk alleen drooggevallen. De Zegge en pitrus in de grote vijver dienen verwijderd te worden of deze niet laten bloeien, omdat ze zich anders uitzaaien, wat niet wenselijk is. In de kleine vijver groeit riet. Deze ook verwijderen en in toom houden	vóór verkoop
ad. 4.3 Inks in de hoek op de grens met tuin 175 groeit bamboe. Deze komt van tuin 175. Tuin 175 moet deze in principe verwijderen. Zorg iig, dat de bamboe niet verder gaat woekeren.	
(Te) veel verharding. Incl de bebouwing mag er maximaal 1/3 deel "verhard" zijn.	
Algemeen:	

Namens 3 leden vd tuincommissie
d.d. 8-8-2024



Naam en handtekening voor Akkoord	
Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.