

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024

(versie 9-12-2023)

Tuinpark:



Tuinnummer:

31

1. Verzorgde tuin

Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. €500	max. €500	max. €400	max. €300	max. €200	max. €100	€0	€0	€0	€0	€ 200,00

2. Natuurwaarde en Publiekswaarde

	Max. per tuin	
Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten 2.1 en bessen	max. € 100	€ 75,00
Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en 2.2 vlinders en bijen (waardplanten)	max. € 100	
Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag- 2.3 struiken-bomen)	max. € 100	€ 100,00
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin	max. € 50	€ 25,00
Beschutting voor dieren dmv 2.5 doornstruiken/beplanting als groep	max. € 75	€ 75,00
2.6 Water -vijver en vijverbeplanting	max. € 100	€ 75,00
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)	max. € 100	
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad	max. € 100	

3. Extra's

	Max. per tuin	
3.1 Waterberging - regenton	max. € 50	
3.2 Compostplek	max. € 50	
Extra's tbv insecten, vogels, egels, padden etc. 3.3 (rommelhoekjes, takkenwallen e.d.)	max. € 75	
3.4 Overig (svp omschrijven)	max. € 100	

Subtotaal van 1-2 en 3 € 550,00

4. Aftrek

4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.					
4.2 Te verwijderen verboden planten					€ -100,00
Te verwijderen hardnekkig woekerende planten 4.3 zoals braam					€ -200,00
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen					
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)					

Totaal na aftrek € 250,00

OPMERKINGEN

Beeldbepalende bomen op de tuin (deze mogen in principe niet gekapt/getopt worden)

Notenboom, Meidoorn, Lijsterbes, Fruitboom (peer/appel?)

Overige opmerkingen	Te herstellen vóór
ad. 4.1: Tuinafval verwijderen	vóór verkoop
ad. 4.2: de Japanse duizendknoop dient voortdurend verwijderd te worden en mag niet gaan bloeien	einde seizoen 2024
ad. 4.3: de bamboe moet verwijderd of ingekaderd worden. Ook bij en iom de buren op nr 32	einde seizoen 2024
ad. 4.4: Er is veel achterstallig onderhoud, en aanwaaiers. Met het nodige snoeiwerk komt de tuin weer redelijk snel weer tot z'n recht	einde seizoen 2024

Algemeen:

De tuin ademt een heel goede sfeer uit. Leuke tuin voor een liefhebber met kennis van zaken.

Namens 3 leden vd tuincommissie

d.d. 1-5-2024



Naam en handtekening voor Akkoord

Verkopende partij	Kopende partij
d.d.:	d.d.