

Tuinpark: \_\_\_\_\_ Naam lid-tuinder: \_\_\_\_\_  
 Tuinnummer: **31**

tuin opp. **27 m<sup>2</sup>**  
 tuinhuis opp. **27 m<sup>2</sup>** bouwjaar \_\_\_\_\_ wel/geen bouwtekening aanwezig  
 schuur opp. \_\_\_\_\_ bouwjaar \_\_\_\_\_ wel/geen bouwtekening aanwezig  
 kweekkas opp. \_\_\_\_\_ bouwjaar \_\_\_\_\_ wel/geen bouwtekening aanwezig

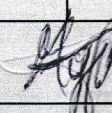

fundering : tegels / poeren - betonplaat - betonrand  
 balklaag / vloer : hout - bestaande betonvloer  
 buitenwanden : hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof  
 binnenwanden : massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat  
 dakvorm : plat dak - lessenaarsdak - zadeldak  
 dakbeschot : hout - OSB/underlayment  
 dakbedekking : rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum  
 WC/douche/ keuk : wel / niet betegeld

**A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas**

TUINHUIS	goed			matig			slecht				som	gemid.		
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			%	%
<b>A1. balklaag - fundament</b>														
constructie											X	zichtbaar		
overspanning											X	ja / nee		
gaafheid											X	ja / nee		
ventilatie												ventilatie onder vloer		
betonvloer												Zie ook toelichting B21		
opkrikken												wel/niet nodig		
<b>A2. vloer</b>												zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal												ja / <u>nee</u>		
NB. bij 1 soort vloer % invullen	In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21													
<b>A3. wanden</b>														
constructie											X			
gaafheid											X			
stenen borstwering														
overige opmerkingen														
<b>A4. dak</b>												zichtbaar		
constructie											X	ja / nee		
gaafheid											X	ja / nee		
dakbeschot											X	ja / nee		
boeideel											X			
goot											X			
afvoer												X		
ventilatie											X	tussen dak en dakbeschot		
overige opmerkingen														
<b>A5. dakbedekking</b>														
uitvoering											X			
gaafheid											X			
overige opmerkingen														
<b>A6. kozijnen,ramen,deuren</b>														
constructie											X			
gaafheid											X			
hang-en sluitwerk											X			
beglazing											X			
overige opmerkingen														


0 0  
 30 40  
~~260~~ 37  
 260  
~~130~~ 65  
 70 23.5



pagina 2 van 3		goed			matig			slecht				som		gemid.	
<b>A7. staat van onderhoud</b>		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0				
overige opmerkingen						X								50	50
<b>A8. uitvoering constructie</b>		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0				
overige opmerkingen						X								50	50
A1. balklaag - fundament				0			%								
A2. vloer - fundament				0			%								
A3. wanden				40			%								
A4. dak				37			%								
A5. dakbedekking				65			%								
A6. kozijnen, ramen, deuren				23,5			%								
A7. staat van onderhoud				50			%								
A8. uitvoering constructie				50			%								
<b>Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.</b>				265,5			% : 8 =	33,1875			%	€	3.791,77		
<b>A09. Keuken</b>		max. € 909											€	50	
<b>A10. Douche en toilet</b>		max. € 909											€	50	
<b>A11. Schuur</b>		max. 6 m2 - max. € 196 per m2											€		
<b>A12. Kweekkas</b>		max. 12 m2 - max. € 196 per m2											€		
<b>Optelling A1 tm A12</b>												€	3.389,77		
<b>A13. Aftrek wegens</b>												minus	€		
												minus	€		
												minus	€		
<b>A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13</b>												€			
<b>B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden</b>															
B14. Beschoeiing		max. 37 € per strekkende meter										€			
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€			
B16. Gaskist		max. 52 € per tuin										€	20		
B17. Pergola		max. 52 € per tuin										€			
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 296 € septictank en 57 € stapelput										€			
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark										€			
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark										€			
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€			
B22. Anders (svp omschrijven) conform afspraken binnen het tuinpark max. 10% van de optelling A1 tm A12.												€			
<b>B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden</b>												€	3.911,77		
<b>Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten</b>															
1. Asbest aanwezig JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE															
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed <input checked="" type="checkbox"/> matig/slecht															
3. ROOKGAS AFVOER MOET DUBBEL WANDIGE															
4. GAS SLANG VERNIEUW BALK LAAG SLECHT															
5.															
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is															
1. BALKEN VLOER															
2.															
3.															
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.							Datum waardebepaling bouwsels								
1) MARCEL				2) 				3) 							
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie															



A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 3891,77
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€ 20 =
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€ 250 =
De waardebeplating van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
<b>A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht</b> € 4161,77	

Totale waardebeplating opgemaakt door  N.v. Doorn  
 Datum 15-05-2024

<p><b>Mededelingsplicht</b>                  Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeplatingcommissies en nieuwe tuinders over                  - aanwezigheid van asbest                  - gebreken aan tuin en opstallen</p> <p>Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen.</p> <p>Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.</p>	<p><b>Waardebepaling is geen bouwkundige keuring</b>                  Deze waardebeplating is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen.</p> <p><b>Aansprakelijkheid</b>                  De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting.</p> <p><b>Beroep tegen waardebeplating</b>                  Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeplatingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeplating Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met <a href="mailto:info@bondvanvolkstuinders.nl">info@bondvanvolkstuinders.nl</a></p>
--	---

<p>Handtekening koper voor ontvangst</p>	<p>Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het                  Bedrag A+B+C € _____                  Handtekening lid: _____                  Datum: _____</p>
--	--