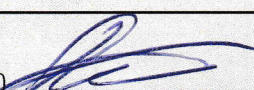
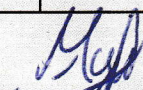
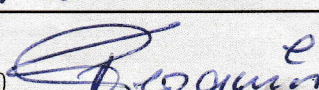


tuin 163 9/03-2024

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht			som		gemid.	
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
overige opmerkingen								X				30		
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
overige opmerkingen								X				20		
A1. balklaag - fundament		0 %										Tuinhuis dubbelwandig Max. € 423 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16 m2 bij Klein Dantzig en Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c. huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Max. € 275 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16m2 Klein Dantzig en Zonnehoek)		
A2. vloer - fundament		50 %												
A3. wanden		55 %												
A4. dak		46 %												
A5. dakbedekking		55 %												
A6. kozijnen, ramen, deuren		37 %												
A7. staat van onderhoud		30 %												
A8. uitvoering constructie		20 %												
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8.		347 % : 8 = 36,7 %										€ 4346,75		
A09. Keuken		max. € 909										€		
A10. Douche en toilet		max. € 909										€ 100,-		
A11. Schuur		max. 6 m2 - max. € 196 per m2										€ 200,-		
A12. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 196 per m2										€		
Optelling A1 tm A12												€ 4646,75		
A13. Aftrek wegens		minus										€		
Gasleidingen oud (ruwvallen)		minus										€ 140		
		minus										€		
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13												€ 4506,75		
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden														
B14. Beschoeiing		max. 37 € per strekkende meter										€		
B15. Bestrating en vlonders		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€		
B16. Gaskist		max. 52 € per tuin										€		
B17. Pergola		max. 52 € per tuin										€		
B18. Septictank, stapelput(ten)		max. 296 € septictank en 57 € stapelput										€		
B19. Elektra		volgens afspraak op tuinpark										€		
B20. Watermeter(put)		volgens afspraak op tuinpark										€		
B21. Betonplaat		Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€		
B22. Anders (svp omschrijven)												€		
conform afspraken binnen het tuinpark												€		
max. 10% van de optelling A1 tm A12.												€		
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€		
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten														
1. Asbest aanwezig JA / NEE														
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht														
3.														
4.														
5.														
Niet zichtbaar waardoor een waardebeoordeling niet mogelijk is														
1.														
2.														
3.														
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebeoordeling bouwsels 9/03-2024.				
1) 				2) 				3) 						
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie														

Tuin 163.

9/103-2024.

pagina 3 van 3	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)	€ 4506,75
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)	€
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht €	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: _____ Datum: _____