

pagina 2 van 5		goed		matig		slecht				som		gemid.	
8 staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen				X								70	70
9 uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen					X							60	60
01. balklaag				20			%						
02. vloer				10			%						
03. wanden				70			%						
04. dak				75			%						
05. dakbedekking				80			%						
06. kozijnen, ramen, deuren				58,33			%						
07. ventilatie				43,33			%						
08. staat van onderhoud				70			%						
09. uitvoering constructie				60			%						
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09.		406,66				% : 9 =	57,07					€	5569,21
10. Keuken		max. € 886										€	25,-
11. Douche en toilet		max. € 886										€	50,-
12. Schuur		max. 6 m2 - max. € 191 per m2										€	75,-
13. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 191 per m2										€	NVT
Optelling 1 tm 13												€	5719,21
14. Aftrek wegens												€	minus
												€	minus
												€	minus
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas												€	
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden													
15. Beschoeiing		max. 36 € per strekkende meter										€	NVT
16. Bestrating		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€	188,75
17. Gaskist		max. 50 € per tuin										€	25,-
18. Pergola		max. 50 € per tuin										€	-
19. Septictank, stapelput(ten)		max. 288 € septictank en 55 € stapelput										€	
20. Elektra		conform afspraken binnen het tuinpark										€	
21. Watermeter(put)		conform afspraken binnen het tuinpark										€	
22. Anders (o.a. verfraaiingen)		conform afspraken binnen het tuinpark										€	
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.												€	
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€	213,75
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen													
1. Asbest aanwezig JA / NEE													
2. ADVANES Huije omhoog 304 tegels zodat huisje vrij is van aarde													
3. open staande deuren en raam deuren vervangen													
4.													
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is													
1. Balken en vloer (hout opklarmateriaal)													
2.													
3.													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.								Datum waardebepaling bouwsels					
1) 								2) 					
3) 													
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie													

A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 tm 14 - pag. 2)		€ 5719,21
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 tm 22 - pag. 2)		€ 213,75
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting		€
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd		
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht		€
Totale waardebeoordeling opgemaakt door		
Datum		
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebepaling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuintuinders.nl	
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: _____ Datum: _____	