

Tuinpark: Wykegouw

Naam lid-tuinder:

Bianca

Tuinnummer: 71

tuin	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
tuinhuis	opp.	20 m ²	bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
schuur	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig
kweekkas	opp.		bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
dakbeschot	:	hout - OSB/underlayment
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
WC/douche/keuken	:	wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

TUINHUIS	goed	matig	slecht		som	gemid.
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		%	%
1 balklaag				zichtbaar		
constructie				ja / nee		
overspanning				ja / nee		
gaafheid				ja / nee		
bestaande betonvloer				ja / nee		
opkrikken	wel/niet nodig					0
2 vloer				zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF				ja / nee		
plexmateriaal						0
NB. bij 1 soort vloer % invullen						
3 wanden						
constructie						
gaafheid						
stenen borstwering						30
overige opmerkingen						
4 dak				zichtbaar		
constructie				ja / nee		
gaafheid				ja / nee		
dakbeschot				ja / nee		
boeideel						0
goot						
afvoer						
overige opmerkingen						
5 dakbedekking						
uitvoering						
gaafheid						50%
overige opmerkingen						
6 kozijnen, ramen, deuren						
constructie						
gaafheid						
hang-en sluitwerk						
beglazing						70%
overige opmerkingen						
7. ventilatie						
onder de vloer						
onder dakbeschot						
in het tuinhuis						0
overige opmerkingen						

pagina 2 van 5		goed			matig			slecht			som		gemid.	
8 staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
overige opmerkingen									X			20%		
9 uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
overige opmerkingen					X							60%		
01. balklaag		0 %										Tuinhuis dubbelwandig Maximaal € 412 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c.: huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Maximaal € 268 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek)		
02. vloer		0 %												
03. wanden		30 %												
04. dak		0 %												
05. dakbedekking		50 %												
06. kozijnen, ramen, deuren		40 %												
07. ventilatie		0 %												
08. staat van onderhoud		20 %												
09. uitvoering constructie		60 %												
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09.		230 % : 9 = 25,55 %										€ 2947,45		
10. Keuken		max. € 886										€ 25,-		
11. Douche en toilet		max. € 886										€ 100,-		
12. Schuur		max. 6 m ² - max. € 191 per m ²										€ 100,-		
13. Kweekkas		max. 12 m ² - max. € 191 per m ²										€		
Optelling 1 tm 13												€ 3197,45		
14. Afrek wegens		minus										€		
		minus										€		
		minus										€		
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas												€		
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden														
15. Beschoeiing		max. 36 € per strekkende meter										€		
16. Bestrating		max. per m ² - 15 € bij goede kwaliteit										€ 150,-		
17. Gaskist		max. 50 € per tuin										€ 25,-		
18. Pergola		max. 50 € per tuin										€ 150,-		
19. Septictank, stapelput(ten)		Niet open. max. 288 € septictank en 55 € stapelput										€		
20. Elektra		conform afspraken binnen het tuinpark										€		
21. Watermeter(put)		conform afspraken binnen het tuinpark										€		
22. Anders (o.a. verfraaiingen)												€ 150,-		
conform afspraken binnen het tuinpark												€		
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.												€		
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€ 3672,45		
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen														
1. Asbest aanwezig JA / NEE														
2.														
3.														
4.														
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is														
1.														
2.														
3.														
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.								Datum waardebepaling bouwsels 9/09/2023						
1)		2)		3)										
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie														

pagina 3 van 5	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 t/m 14 - pag. 2)	€ 31.97,45
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 t/m 22 - pag. 2)	€ 475,-
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht €	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken en gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst, dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen vertrekkende tuinder en nieuwe tuinder. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de Waardebeoordelingen Bouwsels en Waardebeoordeling Tuin en beplanting binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum: