

pagina 2 van 5		goed		matig		slecht				som		gemid.	
8 staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen								X				30%	
9 uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen				X								70%	

01. balklaag	70 %	Tuinhuis dubbelwandig Maximaal € 412 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c.: huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Maximaal € 268 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek)
02. vloer	70 %	
03. wanden	70 %	
04. dak	70 %	
05. dakbedekking	60 %	
06. kozijnen, ramen, deuren	56,6 %	
07. ventilatie	15 %	
08. staat van onderhoud	30 %	
09. uitvoering constructie	70 %	
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09. 369,66 % : 9 = 41,7 %		€ 4737,83
10. Keuken	max. € 886	€ 100,=
11. Douche en toilet	max. € 886	€ 100,=
12. Schuur	max. 6 m ² - max. € 191 per m ²	€ 75,=
13. Kweekkas	max. 12 m ² - max. € 191 per m ²	€ 5007,83
Optelling 1 tm 13		€ 5007,83
14. Aftrek wegens	klapraamkeuken.	minus € 75,=
		minus €
		minus €
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas		€ 4932,83
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden		
15. Beschoeiing	Niet te zien max. 36 € per strekkende meter	€
16. Bestrating	Niet te zien max. per m ² - 15 € bij goede kwaliteit	€
17. Gaskist	max. 50 € per tuin	€ 50,=
18. Pergola	overzichtheid max. 50 € per tuin	€
19. Septictank, stapelput(ten)	Niet te zien max. 288 € septictank en 55 € stapelput	€
20. Elektra	NVT conform afspraken binnen het tuinpark	€
21. Watermeter(put)	NVT conform afspraken binnen het tuinpark	€
22. Anders (o.a. verfraaiingen)	Schrotenplafond	€ 100,=
conform afspraken binnen het tuinpark		€
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.		€
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden		€ 5087,83
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen		
1. Asbest aanwezig X / NEE		
2. Geyser afvoer maken / verwijderen. (buiten)		
3. Gaskachel niet toegepast.		
4.		
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is		
1.		
2.		
3.		
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.		Datum waardebepaling bouwsels 15/08-2023
1)	2)	3)
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie		

pagina 3 van 5		4932,83
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 tm 14 - pag. 2)		€ 2200,00
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 tm 22 - pag. 2)		€ 150,-
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting		€
De waardebepaling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd		
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht		€
Totale waardebepaling opgemaakt door		
Datum		
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebepalingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebepaling is geen bouwkundige keuring Deze waardebepaling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebepaling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebepalingen Bouwsels</i> en <i>Waardebepaling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl	
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum:	