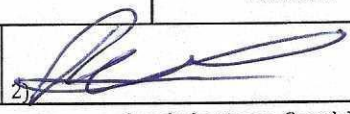
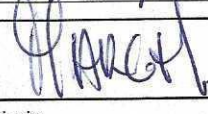


165-2/3

pagina 2 van 5		goed			matig			slecht					som	gemid.
		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
8 staat van onderhoud				✓								70	70	
overige opmerkingen														
9 uitvoering constructie			✓									80	80	
overige opmerkingen														
01. balklaag		63,3 %												
02. vloer		60 %												
03. wanden		70 %												
04. dak		41,5 %												
05. dakbedekking		70 %												
06. kozijnen, ramen, deuren		72,5 %												
07. ventilatie		35 %												
08. staat van onderhoud		70 %												
09. uitvoering constructie		80 %												
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09.		562,3 % : 9 = 62,48 %										€	7207,69	
10. Keuken	max. € 886											€	200	
11. Douche en toilet	max. € 886											€	250	
12. Schuur	max. 6 m2 - max. € 191 per m2											€	600	
13. Kweekkas	max. 12 m2 - max. € 191 per m2											€		
Optelling 1 tm 13											€	8257,69		
14. Aftrek wegens												minus €		
												minus €		
												minus €		
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas											€			
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden														
15. Beschoeiing	max. 36 € per strekkende meter											€		
16. Bestrating	max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit											€	60	
17. Gaskist	max. 50 € per tuin											€	30	
18. Pergola	max. 50 € per tuin											€		
19. Septictank, stapelput(ten)	max. 288 € septictank en 55 € stapelput											€		
20. Elektra	conform afspraken binnen het tuinpark											€		
21. Watermeter(put)	conform afspraken binnen het tuinpark											€		
22. Anders (o.a. verfraaiingen)	conform afspraken binnen het tuinpark	terras Hout										€	360	
conform afspraken binnen het tuinpark												€		
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.												€		
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden											€	8697,69		
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen														
1. Asbest aanwezig JA / NEE														
2. Schilderen is op korte termijn nodig.														
3. ventilatie in huisje maken														
4. Rookgas afvoer opiser														
Niet zichtbaar waardoor een waardebeoordeling niet mogelijk is														
1. overspanning is door foto's te zien														
2. Dak														
3.														
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.											Datum waardebeoordeling bouwsels			
1) 											2) 			
3) 											31-07-2023			
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie														

pagina 3 van 5	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 tm 14 - pag. 2)	€
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 tm 22 - pag. 2)	€
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht €	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum: