

Tuinpark: Wykergowes

Naam lid-tuinder:

Tuinnummer: 153

tuin opp. 28 bouwjaar 64 wel/geen bouwtekening aanwezig
 tuinhuis opp. 6 bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 schuur opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 kweekkas opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren betonplaat - betonrand
 balklaag / vloer : hout - bestaande betonvloer
 buitenwanden : hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
 binnenwanden : massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
 dakvorm : plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
 dakbeschot : hout - OSB/underlayment
 dakbedekking : rubberoid shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
 WC/douche/keuken : wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

TUINHUIS	goed	matig	slecht		som	gemid.
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0		%	%
1 balklaag				zichtbaar		
constructie			X	ja / nee		
overspanning				ja / nee		
gaafheid			X	ja / nee	60	20
bestaande betonvloer				ja / nee		
opkrakken	wel/niet nodig					
2 vloer				zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF			X	ja / nee	40	40
plexmateriaal						
NB. bij 1 soort vloer % invullen						
3 wanden						
constructie		X			90	45
gaafheid		X				
stenen borstwering						
overige opmerkingen	Naard kant slecht					
4 dak				zichtbaar		
constructie			X	ja / nee		
gaafheid			X	ja / nee		
dakbeschot			X	ja / nee		
zanddeek					240	48
goot		X				
afvoer		X				
overige opmerkingen						
5 dakbedekking						
uitvoering		X			120	60
gaafheid		X				
overige opmerkingen						
6 kozijnen, ramen, deuren						
constructie			X			
gaafheid			X			
hang-en sluitwerk			X		190	47,5
beglazing	X					
overige opmerkingen	dorpel bij deuren wijking verrot					
7. ventilatie						
onder de vloer		X				
onder dakbeschot		X			120	60
in het tuinhuis						
overige opmerkingen						

pagina 2 van 5		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">goed</th> <th colspan="3">matig</th> <th colspan="4">slecht</th> <th colspan="2"></th> </tr> <tr> <td>90</td><td>80</td><td>70</td> <td>60</td><td>50</td><td>40</td> <td>30</td><td>20</td><td>10</td><td>0</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="3">✗ ✗</td> <td colspan="4"></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>										goed			matig			slecht						90	80	70	60	50	40	30	20	10	0						✗ ✗									som		gemid.	
goed			matig			slecht																																													
90	80	70	60	50	40	30	20	10	0																																										
			✗ ✗																																																
8 staat van onderhoud																																																			
overige opmerkingen												35																																							
9 uitvoering constructie		<table border="1"> <tr> <td>90</td><td>80</td><td>70</td> <td>60</td><td>50</td><td>40</td> <td>30</td><td>20</td><td>10</td><td>0</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="3"></td> <td colspan="2">✗</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>										90	80	70	60	50	40	30	20	10	0									✗																					
90	80	70	60	50	40	30	20	10	0																																										
						✗																																													
overige opmerkingen												30																																							
01. balklaag		20 %										Tuinhuis dubbelwandig Maximaal € 412 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c.: huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Maximaal € 268 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek)																																							
02. vloer		40 %																																																	
03. wanden		45 %																																																	
04. dak		48 %																																																	
05. dakbedekking		60 %																																																	
06. kozijnen, ramen, deuren		47,5 %																																																	
07. ventilatie		60 %																																																	
08. staat van onderhoud		35 %																																																	
09. uitvoering constructie		30 %																																																	
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09.		305,5 % : 9 = 42,83 %										€ 4940,87																																							
10. Keuken		max. € 886										€ 50																																							
11. Douche en toilet		max. € 886										€ 125																																							
12. Schuur		max. 6 m ² - max. € 191 per m ²										€ 25																																							
13. Kweekkas		max. 12 m ² - max. € 191 per m ²										€																																							
Optelling 1 tm 13												€ 5190,87																																							
14. Aftrek wegens												minus €																																							
												minus €																																							
												minus €																																							
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas												€																																							
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																																																			
15. Beschoeiing		max. 36 € per strekkende meter										€																																							
16. Bestrating		max. per m ² - 15 € bij goede kwaliteit										€ 20,-																																							
17. Gaskist		max. 50 € per tuin										€																																							
18. Pergola		max. 50 € per tuin										€																																							
19. Septictank, stapelput(ten)		max. 288 € septictank en 55 € stapelput										€																																							
20. Elektra		conform afspraken binnen het tuinpark										€																																							
21. Watermeter(put)		conform afspraken binnen het tuinpark										€																																							
22. Anders (o.a. verfraaiingen)												€																																							
conform afspraken binnen het tuinpark												€																																							
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.												€																																							
												€																																							
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€ 5210,87																																							
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen																																																			
1. Asbest aanwezig JA / NEE																																																			
2. Rینگ balk slecht en Noord kant zeer slecht																																																			
3.																																																			
4.																																																			
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is																																																			
1. Balklaag overspanning																																																			
2.																																																			
3.																																																			
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebepaling bouwsels																																									
1. 				2. 				3. 																																											
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie																																																			

Tuin 153

pagina 3 van 5	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 tm 14 - pag. 2)	€
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 tm 22 - pag. 2)	€
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht €	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels en Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum: