

Tuinpark:

Wijkergouw

Naam lid-tuinder:

Tuinnummer:

42

tuin 5,60 x 5,10 opp. 28
 tuinhuis opp.
 schuur 2,5 x 2 opp. 5 m²
 kweekkas opp.

bouwjaar
 bouwjaar
 bouwjaar

wel/geen bouwtekening aanwezig
 wel/geen bouwtekening aanwezig
 wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren - betonplaat - betonrand
 balklaag / vloer : hout - bestaande betonvloer
 buitenwanden : hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
 binnenwanden : massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
 dakvorm : plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
 dakbeschoot : hout - OSB/underlayment
 dakbedekking : rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
 WC/douche/keuken : wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

TUINHUIS	goed				matig				slecht					som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			zichtbaar	%	%
1 balklaag															
constructie			X										ja / nee		
overspanning			X										ja / nee		
gaafheid			X										ja / nee	210	70
bestaande betonvloer													ja / nee		
opkrikken	wel/niet nodig														
2 vloer													zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal			X										ja / nee	70	70
NB. bij 1 soort vloer % invullen															
3 wanden															
constructie			X												
gaafheid			X											140	70
stenen borstwering															
overige opmerkingen															
4 dak													zichtbaar		
constructie (5)			X										ja / nee		
gaafheid			X										ja / nee		
dakbeschoot										0			ja / nee	280	56
beoideel															
goot			X												
afvoer			X												
overige opmerkingen															
5 dakbedekking															
uitvoering			X											160	80
gaafheid			X												
overige opmerkingen															
6 kozijnen, ramen, deuren															
constructie			X												
gaafheid			X											280	70
hang-en sluitwerk			X												
beglazing			X												
overige opmerkingen															
7 ventilatie															
onder de vloer (2)			X											70	35
onder dakbeschoot										0					
in het tuinhuis															
overige opmerkingen															

pagina 2 van 5		goed		matig		slecht				som		gemid.	
8 staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen			X									80	80
9 uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen				X								70	70
01. balklaag		70		%		Tuinhuis dubbelwandig Maximaal € 412 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c.: huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Maximaal € 268 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek)							
02. vloer		70		%									
03. wanden		70		%									
04. dak		56		%									
05. dakbedekking		80		%									
06. kozijnen, ramen, deuren		70		%									
07. ventilatie		85		%									
08. staat van onderhoud		80		%									
09. uitvoering constructie		70		%									
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09.		601		%		: 9 =		66,79		%		€ 7704,90	
10. Keuken		max. € 886										€ 150	
11. Douche en toilet		max. € 886										€ 100	
12. Schuur		max. 6 m ² - max. € 191 per m ²										€ 400	
13. Kweekkas		max. 12 m ² - max. € 191 per m ²										€	
Optelling 1 tm 13												€ 8354,90	
14. Aftrek wegens												minus €	
												minus €	
												minus €	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas												€	
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden													
15. Beschoeiing				max. 36 € per strekkende meter								€	
16. Bestrating		40 m ²		max. per m ² - 15 € bij goede kwaliteit								€ 40	
17. Gaskist				max. 50 € per tuin								€ 45	
18. Pergola				max. 50 € per tuin								€ 20	
19. Septictank, stapelput(ten)				max. 288 € septictank en 55 € stapelput								€	
20. Elektra				conform afspraken binnen het tuinpark								€	
21. Watermeter(put)				conform afspraken binnen het tuinpark								€	
22. Anders (o.a. verfraaiingen)		Schoepwand										€ 40	
conform afspraken binnen het tuinpark		Schilding										€ 100	
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.												€	
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												€ 8394,90	
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen													
1. Asbest aanwezig JA / NEE													
2.													
3.													
4.													
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is													
1.													
2.													
3.													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.										Datum waardebepaling bouwsels			
1)		2)		3)		HARCEP							
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie													

Tuin 042

pagina 3 van 5	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 tm 14 - pag. 2)	€
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 tm 22 - pag. 2)	€
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting	€
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht €	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is geen <i>bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum: