

Tuinpark:

209 Wijkerauw.

Naam lid-tuinder:

Marja

Tuinnummer:

tuin opp.
 tuinhuis opp.
 schuur opp.
 kweekkas opp.

28m

bouwjaar

bouwjaar Mee

bouwjaar

wel/geen bouwtekening aanwezig

wel/geen bouwtekening aanwezig

wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren - betonplaat - betonrand
 balklaag / vloer : hout - bestaande betonvloer 1965
 buitenwanden : hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof
 binnenwanden : massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat
 dakvorm : plat dak - lessenaarsdak - zadeldak
 dakbeschot : hout - OSB/underlayment
 dakbedekking : rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum
 WC/douche/keuken : wel / niet betegeld

A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas

TUINHUIS	goed	matig	slecht		som	gemid.
1 balklaag	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0	zichtbaar	%	%
constructie				ja / nee		
overspanning				ja / nee		
gaafheid				ja / nee		
bestaande betonvloer				ja / nee		
opkrikken	wel/niet nodig					
2 vloer	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0	zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF plexmateriaal				ja / nee		
NB. bij 1 soort vloer % invullen	Kant en vlak betonvloer					
3 wanden	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0			
constructie						
gaafheid						
stenen borstwering						
overige opmerkingen						
4 dak	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0	zichtbaar		
constructie				ja / nee		
gaafheid				ja / nee		
dakbeschot				ja / nee		
boeideel						
goot						
afvoer						
overige opmerkingen						
5 dakbedekking	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0			
uitvoering						
gaafheid						
overige opmerkingen						
6 kozijnen, ramen, deuren	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0			
constructie						
gaafheid						
hang-en sluitwerk						
beglazing						
overige opmerkingen	Schilokerwerk niet af.					
7. ventilatie	90 80 70	60 50 40	30 20 10 0			
onder de vloer						
onder dakbeschot						
in het tuinhuis						
overige opmerkingen						

NVT 0

rvm. betonplaat

NVT 0

rvm. betonplaat

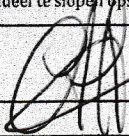
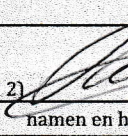
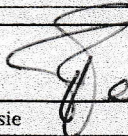
70

61,67

60

70

43,33

pagina 2 van 5		goed			matig			slecht			som		gemid.	
8 staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
overige opmerkingen					X							50		
9 uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
overige opmerkingen				X								70		
01. balklaag		/ %												
02. vloer		/ %												
03. wanden		70 %												
04. dak		61,67 %												
05. dakbedekking		60 %												
06. kozijnen, ramen, deuren		70 %												
07. ventilatie		43,33 %												
08. staat van onderhoud		50 %												
09. uitvoering constructie		70 %												
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09.		425 %										60,71 %		
10. Keuken		max. € 886										€ 7004		
11. Douche en toilet		max. € 886										€ 200,-		
12. Schuur		max. 6 m2 - max. € 191 per m2										€ 300,-		
13. Kweekkas		max. 12 m2 - max. € 191 per m2										€ 7504,-		
		Optelling 1 tm 13										€ 7504,-		
14. Aftrek wegens												minus €		
												minus €		
												minus €		
												minus €		
		A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas										€		
		B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden												
15. Beschoeiing		max. 36 € per strekkende meter										€		
16. Bestrating		max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€ 60,-		
17. Gaskist		max. 50 € per tuin										€		
18. Pergola		max. 50 € per tuin										€ 25,-		
19. Septictank, stapelput(ten)		max. 288 € septictank en 55 € stapelput										€ 188,-		
20. Elektra		conform afspraken binnen het tuinpark										€		
21. Watermeter(put)		conform afspraken binnen het tuinpark										€		
22. Anders (o.a. verfraaiingen)		Betonpleet										€ 500,-		
conform afspraken binnen het tuinpark												€		
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.												€		
		B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden										€ 8367,-		
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen														
1. Asbest aanwezig JA / NEE														
2.														
3. Afvalak Geyser van metaal! of and brandwerend materiaal.														
4.														
Niet zichtbaar waardoor een waardebeoordeling niet mogelijk is														
1.														
2.														
3.														
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstallen.										Datum waardebeoordeling bouwsels 9/05-2023				
1) 										2) 				
3) 										namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie				

Tuin 209

pagina 3 van 5	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 tm 14 - pag. 2)	€ 7504,=
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 tm 22 - pag. 2)	€ 863,=
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting huisje	€ 8367,=
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage toegevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht €	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum 9/05-2023.	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstellen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i> . De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebeoordelingen Bouwsels</i> en <i>Waardebeoordeling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum: