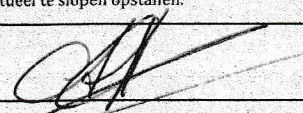
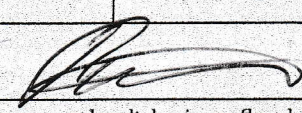
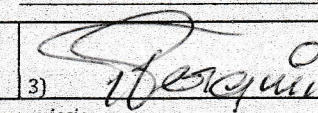


pagina 2 van 5		goed		matig		slecht				som		gemid.	
8 staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen			X									80	
9 uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0		
overige opmerkingen			X									80	

01. balklaag	80 %	Tuinhuis dubbelwandig Maximaal € 412 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c.: huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Maximaal € 268 per m ² bij max. 28 m ² (c.q. max. 16 m ² Klein Dantzig of Zonnehoek)	
02. vloer	80 %		
03. wanden	80 %		
04. dak	56,7 %		
05. dakbedekking	45 %		
06. kozijnen, ramen, deuren	90 %		
07. ventilatie	80 %		
08. staat van onderhoud	80 %		
09. uitvoering constructie	80 %		
Subtotaal tuinhuis 01. tm 09.		671,67 % : 9 = 74,63 %	
10. Keuken	max. € 886	€ 425,-	
11. Douche en toilet	max. € 886	€ 750,-	
12. Schuur	max. 6 m ² - max. € 191 per m ²	€ 950,-	
13. Kweekkas	max. 12 m ² - max. € 191 per m ²	€	
		Optelling 1 tm 13	€ 10734,-
14. Aftrek wegens	Douche kraan stuk	minus €	
	Plafond niet afgevoerd	minus €	100,-
	Geen gasbuis	minus €	50,-
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas			€ 10584,32
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden			
15. Beschoeiing	max. 36 € per strekkende meter	€	
16. Bestrating	max. per m ² - 15 € bij goede kwaliteit	€	196,50
17. Gaskist	max. 50 € per tuin	€	
18. Pergola	max. 50 € per tuin	€	
19. Septictank, stapelput(ten)	max. 288 € septictank en 55 € stapelput	€	288,-
20. Elektra	conform afspraken binnen het tuinpark	€	
21. Watermeter(put)	conform afspraken binnen het tuinpark	€	
22. Anders (o.a. verfraaiingen)	Hekwerk	€	250,-
conform afspraken binnen het tuinpark	Beuwerk	€	125,-
max. 10% van de optelling 1 tm 13 onder A.	Kast	€	100,-
	afdek	€	50,-
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden			€ 1009,50
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen			
1. Asbest aanwezig JA / NEE			
2.			
3.			
4.			
Niet zichtbaar waardoor een waardebeoordeling niet mogelijk is			
1.			
2.			
3.			
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstellen.		Datum waardebeoordeling bouwsels	
1) 		9/05-2023	
2) 		3) 	
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie			

Tuin 151.

pagina 3 van 5	
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek 1 tm 14 - pag. 2)	€ 10584,32
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek 15 tm 22 - pag. 2)	€ 1609,50
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting huisje	€ 11593,82
De waardebeoordeling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage toegevoegd	
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht €	
Totale waardebeoordeling opgemaakt door	
Datum 9/05 - 2023	
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebeoordelingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring Deze waardebeoordeling is geen bouwkundige keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen vertrekkende tuinder en nieuwe tuinder. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebeoordeling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de Waardebeoordelingen Bouwsels en Waardebeoordeling Tuin en beplanting binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Zie toelichting voor nadere informatie hierover of neem contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag A+B+C € Handtekening lid: Datum: