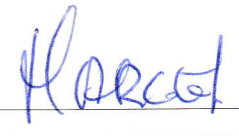
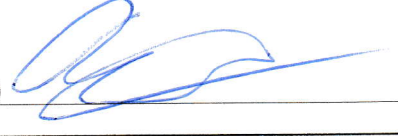




Waardebepaling tuinhuis t.b.v. de verkoper

TUINPARK: Wijkengroen **TUINNR:** 184
NAAM LID: **ADRES:**
POSTCODE: **PLAATS:**
 tuinhuis 5,60 x 5,00 opp. 28 bouwjaar 64 wel/geen bouwtekening aanwezig
 schuur opp. 6 bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 kweekkas opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer)
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak
 dakbeschot : hout, OSB/underlayment
 dakbedekking : rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM
 WC / douche/ keuken : wel / niet betegeld. 94

tuinhuis	goed			matig			slecht							som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5			%	%	
1 balklaag											zichtbaar				
constructie						x					ja / nee				
overspanning						x					ja / nee				
gaafheid						x					ja / nee				
bestaande betonvloer											ja / nee				
opkrikken															
wel/niet nodig															
2 vloer											zichtbaar				
g.g. vloerdelen						x					ja / nee				
plexmateriaal						x									
dekvloer						x									
3 wanden											opmerkingen				
constructie				x											
gaafheid					x										
stenen borstwering															
4 dak											opmerkingen				
constructie										x					
gaafheid										x					
dakbeschot										x					
goot						x									
afvoer						x									
boeideel							x								
overige opmerkingen															
5 dakbedekking											opmerkingen				
uitvoering				x											
gaafheid				x											
overige opmerkingen															
6 kozijnen,ramen,deuren											opmerkingen				
constructie			x												
onderhoud			x												
gaafheid			x												
hang- en sluitwerk			x												
hang- en draainaden			x												
beglazing			x												
overige opmerkingen															

	goed			matig			slecht				som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		
7 staat van onderhoud											opmerkingen	
overige opmerkingen				X								60
8 constr.uitvoering											opmerkingen	
uitvoering ventilatie				X								60
overige opmerkingen												
1 balklaag				40							%	
2 vloer				40							%	
3 wanden				55							%	
4 dak				20,83							%	
5 dakbedeking				60							%	
6 kozijnen, ramen, deuren				70							%	
7 staat van onderhoud				60							%	
8 constructieve uitvoering				60							%	
Subtotaal				405,83							: 8 = 50,72 % =	€ 5680,64
keukenblok, douche/toilet, compleet												€ 400,-
verfraaiing diversen												€ 200,-
kas, schuur en kist(en)												€ 240,-
												+ €
Bij:											Subtotaal	€
septic-tank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra												€ 150
pergola, bestrating, beschoeiing.												€
											Subtotaal	€
Waardebepaling tuin												€
											Subtotaal	€
Aftrek wegens:												- €
											Totaal	€ 6670,64
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:												
1) ER ZIJN ZAKEN NIET ZICHTBAAR (VLOER + BALKLAAG, DAK constructie)												
2) WAARDOOR MINDER WAARDERING												
3)												
4)												
5)												
Mogelijk asbest aanwezig ja/nee												
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:												
1)												
2)												
3)												
Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken.												
N.B. : deze waardering betreft geen bouwkundige keuring												
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie onder-										Gewaardeerd d.d. : 9/8 2022		
tekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen.												
1) 												
2) 												
3) 												
handtekeningen (Bonds)bouwcommissie												
Handtekening koper voor ontvangst:										Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag €		
										Handtekening lid:		
										Datum:		