



Waardebepaling tuinhuis t.b.v. de verkoper

TUINPARK: Mykerz goud TUINNR: 139
 NAAM LID: ADRES:
 POSTCODE: PLAATS:
 tuinhuis opp. 28 bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 schuur opp. 6 bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 kweekkas opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand.....
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer).....
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof.....
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat.....
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak.....
 dakbeschot : hout, OSB/underlayment.....
 dakbedekking : rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM.....
 WC / douche/ keuken : wel / niet betegeld.....

tuinhuis	goed	matig	slecht		som	gemid.
	90 80 70	60 50 40	30 20 10 5		%	%
1 balklaag				zichtbaar		
constructie			X	ja / nee		
overspanning			X	ja / nee		
gaafheid			X	ja / nee		
bestaande betonvloer				ja / nee		
opkrikken						
				wel/niet nodig		
2 vloer				zichtbaar		
g.g. vloerdelen			X	1/2 ja / nee		
plexmateriaal						
dekvloer						
3 wanden				opmerkingen		
constructie			X			
gaafheid			X			
stenen borstwering						
4 dak				opmerkingen		
constructie			X			
gaafheid			X			
dakbeschot			X			
goot			X			
afvoer			X			
boeideel				X		
overige opmerkingen						
5 dakbedekking				opmerkingen	%	%
uitvoering			X			
gaafheid			X			
overige opmerkingen						
6 kozijnen,ramen,deuren				opmerkingen		
constructie			X			
onderhoud			X			
gaafheid			X			
hang- en sluitwerk			X			
hang- en draainaden			X			
beglazing			X			
overige opmerkingen						

23.3%

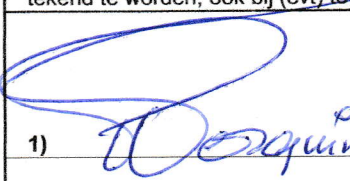
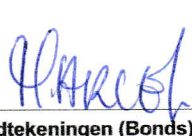
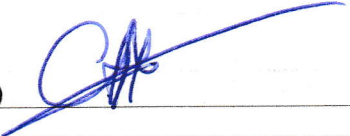
30%

40%

35.7% '69

30%

30%

	goed			matig			slecht				som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		
7 staat van onderhoud											opmerkingen	
overige opmerkingen							X					30 %
8 constr.uitvoering											opmerkingen	
uitvoering ventilatie							X					20 %
overige opmerkingen												
1 balklaag												23,5 %
2 vloer												30 %
3 wanden												40 %
4 dak												36,67 %
5 dakbedeking												30 %
6 kozijnen, ramen, deuren												30 %
7 staat van onderhoud												30 %
8 constructieve uitvoering												20 %
Subtotaal											: 8 = 30 %	% = € 3360,-
keukenblok, douche/toilet, compleet												€ 239,97
verfraaiing diversen												€
kas, schuur en kist(en)												€ 50,-
Bij:											Subtotaal	€ 3410,-
septic tank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra												€
pergola, bestrating, beschoeiing.												€
Waardebepaling tuin											Subtotaal	€
Aftrek wegens:											Totaal	€
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:												
1) VOOR VERKOOP : Gasinstallatie nieuwderen + Geyser.												
2) Gas kist beluchting aanbrengen.												
3)												
4)												
5)												
Mogelijk asbest aanwezig ja/nee												
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:												
1)												
2)												
3)												
Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken.												
N.B. : deze waardering betreft geen bouwkundige keuring												
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie onder-												
tekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen.												
Gewaardeerd d.d. : 30/04/2022.												
1)  2)  3) 												
handtekeningen (Bonds)bouwcommissie												
Handtekening koper voor ontvangst:												
Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag €												
Handtekening lid:												
Datum:												