



### Waardebepaling tuinhuis t.b.v. de verkoper

**TUINPARK:** *Wibergpark* **TUINNR:** *106*


**NAAM LID:** ..... **ADRES:** .....

**POSTCODE:** ..... **PLAATS:** .....

tuinhuis opp. *27* bouwjaar ..... wel/geen bouwtekening aanwezig  
 schuur opp. .... bouwjaar ..... wel/geen bouwtekening aanwezig  
 kweekkas opp. .... bouwjaar ..... wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand.....  
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer) *niet waar te nemen*  
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof.....  
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat.....  
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak.....  
 dakbeschoot : hout, OSB/underlayment.....  
 dakbedekking : rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM.....  
 WC / douche/ keuken : wel / niet betegeld.....

tuinhuis	goed			matig			slecht						som	gemid.	
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5		%	%		
<b>1 balklaag</b>															
constructie												0	ja / <u>nee</u>	30	10
overspanning												0	ja / <u>nee</u>		
gaafheid							X					0	ja / <u>nee</u>		
<del>bestaande betonvloer</del>												0	ja / <u>nee</u>		
opkrikken													ja / nee		
	wel/niet nodig														
	<i>niet waken / balken niet te zien hoeken hingbalk aangevast</i>														
<b>2 vloer</b>															
g.g. vloerdelen												0	ja / <u>nee</u>	70	23,3
<del>plexmateriaal</del>												0	" "		
dekvloer			X										laminaat		
<b>3 wanden</b>															
constructie				X									opmerkingen	100	50
gaafheid						X									
stenen borstwering															
<b>4 dak</b>															
constructie												0	niet zichtbaar	90	18
gaafheid												0	" "		
dakbeschoot												0	" "		
goot			X												
afvoer								X							
<del>beideel</del>															
overige opmerkingen	<i>goot niet op afschoot</i>														
<b>5 dakbedekking</b>															
uitvoering			X										opmerkingen	120	60
gaafheid					X										
overige opmerkingen															
<b>6 kozijnen,ramen,deuren</b>															
constructie							X						opmerkingen	260	43,3
onderhoud							X								
gaafheid							X								
hang- en sluitwerk					X										
hang- en draainaden					X										
beglazing			X												
overige opmerkingen	<i>ondertzide kozijnen aangevast</i>														

	goed			matig			slecht					opmerkingen	som	gemid.									
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5													
<b>7 staat van onderhoud</b>					X																		
overige opmerkingen	<i>schilderwerk verbogen gebreken</i>											50	50										
<b>8 constr.uitvoering</b>					X																		
uitvoering ventilatie													60	60									
overige opmerkingen																							
<b>1 balklaag</b>	<i>10</i>																						
<b>2 vloer</b>	<i>23,3</i>																						
<b>3 wanden</b>	<i>50</i>																						
<b>4 dak</b>	<i>18</i>																						
<b>5 dakbedeking</b>	<i>60</i>																						
<b>6 kozijnen, ramen, deuren</b>	<i>43,3</i>																						
<b>7 staat van onderhoud</b>	<i>50</i>																						
<b>8 constructieve uitvoering</b>	<i>60</i>																						
<b>Subtotaal</b>	<i>314,6</i>											<i>: 8 = 39,3</i>	<i>% =</i>	€ <i>4240,40</i>									
keukenblok, douche/toilet, compleet												€	<i>150,-</i>										
verfraaiing diversen												€	<i>200,-</i>										
kas, schuur en kist(en)												€											
												+ €											
<b>Bij:</b>												Subtotaal	€										
septictank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra												€											
pergola, bestrating, beschoeiing.												€	<i>120,-</i>										
												Subtotaal	€ <i>4714,40</i>										
<b>Waardebepaling tuin</b>												€											
												Subtotaal	€										
<b>Aftrek wegens:</b>												- €											
												Totaal	€										
<b>Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:</b>																							
1)	<i>opkrikken huisje nodig b.v. ventilatie</i>																						
2)																							
3)																							
4)																							
5)																							
Mogelijk asbest aanwezig												ja/nee											
<b>Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:</b>																							
1)	<i>Moer en balklaag</i>																						
2)	<i>Kap constructie</i>																						
3)																							
<b>Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken.</b>																							
N.B. : deze waardering betreft geen bouwkundige keuring																							
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie onder-											Gewaardeerd d.d.:			<i>2-4-2022</i>									
tekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen.																							
1)												2)											
												3)											
<b>handtekeningen (Bonds)bouwcommissie</b>																							
Handtekening koper voor ontvangst:											Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het												
											Bedrag			€									
											Handtekening lid:												
											Datum:												