



Waardebepaling tuinhuis t.b.v. de verkoper

TUINPARK: WIJCKERGOUW **TUINNR:** 40

NAAM LID: **ADRES:**

POSTCODE: **PLAATS:**

tuinhuis opp. 25,8 bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 schuur opp. 6 bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 kweekkas opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand.....
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer).....
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof.....
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat.....
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak.....
 dakbeschot : hout, OSB/underlayment.....
 dakbedekking : rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM.....
 WC / douche/ keuken : wel / niet betegeld.....

tuinhuis	goed			matig			slecht					som %	gemid. %	
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5				
1 balklaag												zichtbaar		
constructie												ja / nee		
overspanning												ja / nee		
gaafheid												ja / nee		
bestaande betonvloer												ja / nee		0
opkrikken												wel/niet nodig		
	<i>indien mogelijk balklaag niet zichtbaar</i>													
2 vloer												zichtbaar		
g.g. vloerdelen												ja / nee		0
plexmateriaal														
dekvloer														
3 wanden												opmerkingen		
constructie													100	50
gaafheid														
stenen borstwering														
	<i>westwand aangetast (onderste 7 delen) + rondom onderste delen, staanders</i>													
4 dak												opmerkingen		
constructie													270	45
gaafheid														
dakbeschot														
goot														
afvoer														
boeideel														
overige opmerkingen														
	<i>aanbouw in slechte staat</i>													
5 dakbedekking												opmerkingen		
uitvoering													80	40
gaafheid														
overige opmerkingen														
6 kozijnen, ramen, deuren												opmerkingen		
constructie													140	28
onderhoud														
gaafheid														
hang- en sluitwerk														
hang- en draainaden														
beglazing														
overige opmerkingen														
	<i>beweegbare delen slecht (vernieuwen)</i>													

	goed			matig			slecht			som	gemid.	
	90	80	70	60	50	40	30	20	10			5
7 staat van onderhoud								X			opmerkingen	20
overige opmerkingen	jarenlang geen onderhoud gedaan											
8 constr.uitvoering								X			opmerkingen	40
uitvoering ventilatie												
overige opmerkingen												
1 balklaag	0 %											
2 vloer	0 %											
3 wanden	50 %											
4 dak	45 %											
5 dakbedeking	40 %											
6 kozijnen, ramen, deuren	28 %											
7 staat van onderhoud	20 %											
8 constructieve uitvoering	40 %											
Subtotaal	273 : 8 = 27,9 % =										€ 2704,11	
keukenblok, douche/toilet, compleet											€ 125	
verfraaiing diversen <i>plafond wanden</i>											€ 100	
kas, schuur en kist(en)											€ 125	
											+ €	
Bij:											Subtotaal € 3114,00	
septic tank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra											€	
pergola, bestrating, beschoeiing.											€	
											Subtotaal €	
Waardebepaling tuin											€ 425,00	
											Subtotaal €	
Aftrek wegens:											- €	
											Totaal € 3539,11	
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:												
1) gasinstallatie volgens bouwreglement in orde maken												
2)												
3) aan dit huisje is veel werk te doen. we ook de												
4) bylage 4 overeenkomst met de koper.												
5)												
Mogelijk asbest aanwezig ja/nee												
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:												
1) <i>balklaag</i>												
2) <i>vloer</i>												
3)												
Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken. N.B. : deze waardering betreft geen bouwkundige keuring												
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen.						Gewaardeerd d.d. : <i>24-8-'21</i>						
1) <i>[Signature]</i>		2) <i>[Signature]</i>				3) <i>[Signature]</i>						
handtekeningen (Bonds)bouwcommissie												
Handtekening koper voor ontvangst:						Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag €						
						Handtekening lid:						
						Datum:						

BYLAGE 4 OVEREENKOMST MET DE KOPER 4