

**Bijlage bij de waardebeoordeling van Huisje 40 dd. 24 - 8 - 21**

**Overeenkomst met de koper**

Tuinpark Wijkergouw is gestart in de 60-er jaren. De huisjes die nu verkocht worden stammen vaak uit die tijd. De waardebeoordeling voor de verkoop wordt uitgevoerd door de Bouwcommissie van het tuinpark volgens de richtlijnen van de Bond Van Volkstuinders. Hierbij blijkt dat het met het onderhoud in de loop der jaren niet altijd goed is gegaan.

Het huisje dat u kunt kopen is in matige/slechte staat, het heeft een waardering gekregen van .....% (van een 100% goed onderhouden huisje). Op het formulier is te zien dat het in dit geval gaat om de onderdelen:

- balklaag,.....
- vloer,.....
- wanden,.....
- dak,.....
- dakbedekking,.....
- kozijnen/ramen/deuren,.....
- staat van onderhoud,.....
- constructieve uitvoering.....

Van de koper wordt verwacht dat die er, binnen een termijn van 2 jaar, voor zorgt dat de matige cq. slechte onderdelen, goed (= boven de 60%) zullen scoren.

Om zich van start en voortgang van de herstelwerkzaamheden te verzekeren heeft het Bestuur bepaald dat als er de komende 2 jaar geen vorderingen worden vastgesteld het recht om van tuin te wisselen vervalt {zie het Tuinreglement Artikel 1 (Ter beschikking stelling en wisseling van een tuin)}.

Voor nadere toelichting is is de Bouwcommissie op de dag van (ver)koop of een afspraak op een ander moment beschikbaar.

Handtekening koper voor akkoord; .....  
Datum; .....

Handtekening Bestuur; .....  
Datum; .....

Handtekening Bouwcommissie; .....  
Datum; 24-8-21

