



Waardebepaling t.b.v. de verkoper

TUINPARK: WUKERGOUW TUINNR: 22
 NAAM LID: ADRES:
 POSTCODE: PLAATS:
 tuinhuis opp. 28 m² bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 schuur opp. 6 m² bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 kweekkas opp. - bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer)
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak
 dakbeschot : hout, OSB/underlayment
 dakbedekking : rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM
 WC / douche/ keuken : wel / niet betegeld

tuinhuis	goed			matig			slecht			som %	gemid. %			
	90	80	70	60	50	40	30	20	10			5		
1 balklaag constructie <i>ringbalk</i> overspanning <i>balklaag</i> gaafheid bestaande betonvloer opkrikken				X						X		zichtbaar ja / nee ja / nee ja / nee ja / nee	95	31,7
<i>wel/niet nodig</i> <i>ringbalk natte plek bij HWA lekkage noordzijde</i> <i>balklaag niet te zien</i>														
2 vloer g.g. vloerdelen plexmateriaal dekvloer				X								zichtbaar ja / nee	60	60
3 wanden constructie gaafheid stenen borstwering				X			X					opmerkingen	80	40
<i>staanders tussen ramen slecht</i>														
4 dak constructie gaafheid dakbeschot goot afvoer boeideel overige opmerkingen				X	X	X				X	X	opmerkingen	240	40
<i>op hoeken slecht, op meer punten los</i>														
5 dakbedekking uitvoering gaafheid overige opmerkingen				X		X						opmerkingen	100	50
<i>details niet goed uitgevoerd waardoor waterafvoer niet goed</i>														
6 kozijnen, ramen, deuren constructie onderhoud gaafheid hang- en sluitwerk hang- en draainaden beglazing overige opmerkingen				X	X	X						opmerkingen	290	58
<i>onderdorpels, keukengam/kozijnen zuidwest zijde allen slecht</i>														

	goed			matig			slecht				opmerkingen	som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5			
7 staat van onderhoud													
overige opmerkingen	achtenstaltig schilderwerk											50	
8 constr.uitvoering													
uitvoering ventilatie				X								120	60
overige opmerkingen				X									

1 balklaag	31,7	%		
2 vloer	60	%		
3 wanden	60	%		
4 dak	60	%		
5 dakbedeking	50	%		
6 kozijnen, ramen, deuren	58	%		
7 staat van onderhoud	50	%		
8 constructieve uitvoering	60	%		
Subtotaal	389,7	: 8 = 48,7 % =	€	5236,22
keukenblok, douche/toilet, compleet			€	200,-
verfraaiing diversen <i>betimmering</i>			€	125,-
kas, <u>schuur</u> en kist(en)			€	200,-
Bij:			+ €	
septictank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra			€	
pergola, <u>bestrating</u> , beschoeiing.			€	144,-
Subtotaal			€	5905,22
Waardebepaling tuin			€	
Subtotaal			€	
Aftrek wegens:			- €	
Totaal			€	

Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:

- 1) *gaslangen en regelaars afgekeurd (vernieuwen)*
- 2) *geiser zonder afvoer verboden (deze vernieuwen)*
- 3) *geiser afvoer dubbelwandig uitvoeren*
- 4)
- 5)

Mogelijk asbest aanwezig ja/nee

Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:

- 1) *Balklaag vloer*
- 2)
- 3)

Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken

Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen.

Gewaardeerd d.d.: *1-9-2020*

1) *[Handtekening]* 2) *[Handtekening]* 3) *[Handtekening]*

handtekeningen (Bonds)bouwcommissie

Handtekening koper voor ontvangst: _____

Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag € _____

Handtekening lid: _____

Datum: _____

