



Waardebepaling t.b.v. de verkoper

TUINPARK: Wijkengouw TUINNR: 172
 NAAM LID: Ry-1 Wiering ADRES: _____
 POSTCODE: _____ PLAATS: _____

tuinhuis opp. 98 m² bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 schuur opp. 4,5 m² bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 kweekkas opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand.....
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer).....
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof.....
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat.....
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak.....
 dakbeschot : hout, OSB/underlayment.....
 dakbedekking : rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM.....
 WC / douche/ keuken : wel / niet betegeld.....

| tuinhuis | goed | | | matig | | | slecht | | | | | som | gemid. |
|----------------------------------|---|----|----|-------|----|----|--------|----|----|---|---|--------------|--------|
| | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | % | % | |
| 1 balklaag | | | | | | | | | | | | | |
| constructie | | | | | | | | | | | | zichtbaar | |
| overspanning | | | | | | | | | | | | ja / nee | |
| gaafheid | | | | | | | | | | | | ja / nee | |
| bestaande betonvloer | | | | | | | | | | | | ja / nee | 0 |
| opkrikken | | | | | | | | | | | | ja / nee | |
| | wel/niet nodig, balklaag niet te zien = "0" onvoldoende ventilatie | | | | | | | | | | | | |
| 2 vloer | | | | | | | | | | | | | |
| g.g. vloerdelen | | | | | | | | | | | | zichtbaar | |
| plexmateriaal | | | | | | | | | | | | ja / nee | 0 |
| dekvloer | | | | | | | | | | | | | |
| | vloerdelen niet te zien = "0" | | | | | | | | | | | | |
| 3 wanden | | | | | | | | | | | | | |
| constructie | | | | | | | | | | | | opmerkingen | |
| gaafheid | | | | | | | | | | | | | 65 |
| stenen borstwering | | | | | | | | | | | | | |
| | zuid en west kant rabatdelen aangeplast | | | | | | | | | | | | |
| 4 dak | | | | | | | | | | | | | |
| constructie | | | | | | | | | | | | opmerkingen | |
| gaafheid | | | | | | | | | | | | niet te zien | |
| dakbeschot | | | | | | | | | | | | | 230 |
| goot | | | | | | | | | | | | | 46 |
| afvoer | | | | | | | | | | | | | |
| boardeet | | | | | | | | | | | | | |
| overige opmerkingen | | | | | | | | | | | | | |
| 5 dakbedekking | | | | | | | | | | | | | |
| uitvoering | | | | | | | | | | | | opmerkingen | % |
| gaafheid | | | | | | | | | | | | | 35 |
| overige opmerkingen | | | | | | | | | | | | | |
| 6 kozijnen, ramen, deuren | | | | | | | | | | | | | |
| constructie | | | | | | | | | | | | opmerkingen | |
| onderhoud | | | | | | | | | | | | | 230 |
| gaafheid | | | | | | | | | | | | | 46 |
| hang- en sluitwerk | | | | | | | | | | | | | |
| hang- en draainaden | | | | | | | | | | | | | |
| beglazing | | | | | | | | | | | | | |
| overige opmerkingen | onderhoud onvoldoende | | | | | | | | | | | | |

| | goed | | | matig | | | slecht | | | | | opmerkingen | som | gemid. | |
|---|----------------------------|----|----|-------|----|----|--------|----|----|---|--|-------------|---------|--------|---------|
| | 90 | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 5 | | | | | |
| 7 staat van onderhoud | | | | X | | | | | | | | | | | |
| overige opmerkingen | | | | | | | | | | | | | | | 60 |
| 8 constr.uitvoering | | | | X | | | | | | | | | | | |
| uitvoering ventilatie | | | | | X | | | | | | | | | | |
| overige opmerkingen | Een rooster is onvoldoende | | | | | | | | | | | | | 120 | 60 |
| 1 balklaag | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| 2 vloer | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| 3 wanden | | | | 65 | | | | | | | | | | | |
| 4 dak | | | | 46 | | | | | | | | | | | |
| 5 dakbedeking | | | | 35 | | | | | | | | | | | |
| 6 kozijnen, ramen, deuren | | | | 46 | | | | | | | | | | | |
| 7 staat van onderhoud | | | | 60 | | | | | | | | | | | |
| 8 constructieve uitvoering | | | | 69 | | | | | | | | | | | |
| Subtotaal | | | | 312 | | | | | | | | : 8 = 39 | % = | € | 4193,28 |
| keukenblok, douche/toilet, compleet | | | | | | | | | | | | € | 325 | | |
| verfraaiing diversen <i>betimmering</i> | | | | | | | | | | | | € | 176 | | |
| kas, schuur en kist(en) | | | | | | | | | | | | € | 175,- | | |
| Bij: | | | | | | | | | | | | + € | | | |
| septictank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra | | | | | | | | | | | | € | | | |
| pergola, bestrating, beschoeiing. | | | | | | | | | | | | € | 113,- | | |
| Subtotaal | | | | | | | | | | | | € | 4982,28 | | |
| Waardebepaling tuin | | | | | | | | | | | | € | | | |
| Subtotaal | | | | | | | | | | | | € | | | |
| Aftrek wegens: | | | | | | | | | | | | - € | | | |
| Totaal | | | | | | | | | | | | € | | | |
| Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1) geiser in toilet niet toegestaan (verwijderen!) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) gaspijpen vernieuwen voor 2021 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) rookgas afvoer kachel vernieuwen (dubbelwandig uitvoeren) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) rookgas geiser is niet goed uitgevoerd (dubbelwandig) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mogelijk asbest aanwezig ja/nee | | | | | | | | | | | | | | | |
| Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1) balklaag niet gezien is op "0" gewaardeerd | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) vloer " " " | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken | | | | | | | | | | | | | | | |
| Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen. | | | | | | | | | | Gewaardeerd d.d.: 7-10-2020 | | | | | |
| 1) <i>[Handtekening]</i> 2) <i>[Handtekening]</i> 3) <i>[Handtekening]</i> | | | | | | | | | | handtekeningen (Bonds)bouwcommissie | | | | | |
| Handtekening koper voor ontvangst: | | | | | | | | | | Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag € | | | | | |
| | | | | | | | | | | Handtekening lid: | | | | | |
| | | | | | | | | | | Datum: | | | | | |

