

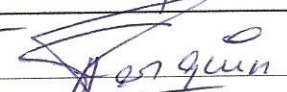




Waardebepaling t.b.v. de verkoper

TUINPARK: WUKERGOUW TUINNR: 129
 NAAM LID: E. Kleisen ADRES:
 POSTCODE: PLAATS:
 tuinhuis opp. 28 m² bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 schuur opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 kweekkas opp. bouwjaar wel/geen bouwtekening aanwezig
 fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand h. hout
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer)
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak
 dakbeschot : hout, OSB/underlayment
 dakbedekking : rubbergid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM
 WC / douche/ keuken : wel / niet betegeld

tuinhuis	goed			matig			slecht					zichtbaar	som %	gemid. %
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5				
1 balklaag												zichtbaar		
constructie			X									ja / nee	210	70
overspanning			X									ja / nee		
gaafheid			X									ja / nee		
bestaande betonvloer												ja / nee		
opkrikken	wel/niet nodig													
2 vloer												zichtbaar		
g.g. vloerdelen			X									ja / nee	140	70
plexmateriaal			X											
dekvloer														
3 wanden												opmerkingen		
constructie					X								80	40
gaafheid							X							
stenen borstwering														
<i>er is veel hardhout gebruikt onderzijde (buiten) plaatselijk aangepast</i>														
4 dak												opmerkingen		
constructie			X										200	40
gaafheid				X										
dakbeschot			X											
goot											0			
afvoer											0			
beëideel														
overige opmerkingen	<i>goten en afvoer ontbreken</i>													
5 dakbedekking												opmerkingen	%	%
uitvoering			X										140	70
gaafheid			X											
overige opmerkingen														
6 kozijnen, ramen, deuren												opmerkingen		
constructie			X										270	54
onderhoud					X									
gaafheid					X									
hang- en sluitwerk					X									
hang- en draainaden					X									
beglazing														
overige opmerkingen	<i>stalen en dorpel van dubbele deuren natyken</i>													

	goed			matig			slecht				som	gemid.	
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5			
7 staat van onderhoud							X						
overige opmerkingen	veel werk door niet uitvoeren van normaal onderhoud											30	
8 constr.uitvoering													
uitvoering ventilatie				X							120	60	
overige opmerkingen													
1 balklaag				70									
2 vloer				70									
3 wanden				40									
4 dak				40									
5 dakbedeking				70									
6 kozijnen, ramen, deuren				57									
7 staat van onderhoud				30									
8 constructieve uitvoering				60									
Subtotaal				<u>134</u>			: 8 = 57,25 % =				€	5832,96	
keukenblok, douche/toilet, compleet											€	100,-	
verfraaiing diversen											€	100,-	
kas, schuur en kist(en)											€	0,-	
											+ €		
											€	6032,96	
Aftrek wegens: Bij: niet voltooide verbouwing (o.a. plafond, wanden) pergola, bestrating, beschoeiing.											- €	1450,-	
											€	51,-	
											Subtotaal	€	4633,96
Waardebepaling tuin											€		
											Subtotaal	€	
Aftrek wegens:											- €		
											Totaal	€	
Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:													
1) gasleiding vernieuwen (ouder dan 5 jaar)													
2) gasregelbaar vervangen (verouderd)													
3) geiser is niet aangesloten op aghwezige dakpyp deze controleren op dubbelwandigheid.													
4) aansluiting buitenwanden op dak dicht maken													
5) aansluiting buitenwanden op dak dicht maken													
Mogelijk asbest aanwezig ja/nee													
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:													
1)													
2)													
3)													
Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstellen.						Gewaardeerd d.d.: 30-9-2020							
1) 		2) 		3) 		handtekeningen (Bonds)bouwcommissie							
Handtekening koper voor ontvangst:						Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag €							
						Handtekening lid:							
						Datum:							

ZIE OOK OVEREENKOMST MET DE KOPER !

