



Waardebepaling t.b.v. de verkoper

TUINPARK: WIJCKERGOUW TUINNR: 125  
 NAAM LID: J. Heemskerk ADRES: .....  
 POSTCODE: ..... PLAATS: .....

tuinhuis opp. 24,6 bouwjaar ..... wel/geen bouwtekening aanwezig  
 schuur opp. .... bouwjaar ..... wel/geen bouwtekening aanwezig  
 kweekkas opp. .... bouwjaar ..... wel/geen bouwtekening aanwezig

fundering : tegels / poeren, betonplaat, betonrand.....  
 balklaag / vloer : hout, (bestaande betonvloer).....  
 buitenwanden : hout, stenen borstwering, geheel steen, kunststof.....  
 binnenwanden : massief hout, spaanplaat, kunststof, printplaat, gipsplaat.....  
 dakvorm : plat dak, lessenaarsdak, zadeldak.....  
 dakbescot : hout, OSB/underlayment.....  
 dakbedekking : rubberoid, shingles, bitumen golfplaten, stalen dakpanplaten, EPDM.....  
~~Wc~~ douche/ keuken : wel ~~nie~~ betegeld.....

tuinhuis	goed			matig			slecht					somsom %	gemid. %
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5			
<b>1 balklaag</b>												zichtbaar	
constructie												<del>ja</del> / nee	
overspanning												<del>ja</del> / nee	
gaafheid												<del>ja</del> / nee	
bestaande betonvloer												ja / nee	0
opkrikken												wel/niet nodig <u>←</u> balklaag niet te zien, is op "0" gewaardeerd	
<b>2 vloer</b>												zichtbaar	
g.g. vloerdelen												<del>ja</del> / nee	
plexmateriaal													
dekvloer													0
												vloer is niet te zien, is op "0" gewaardeerd	
<b>3 wanden</b>												opmerkingen	
constructie													
gaafheid													
stenen borstwering													110 55
<b>4 dak</b>												opmerkingen	
constructie													
gaafheid													
dakbescot													
goot													
afvoer													
<del>beideel</del>													
overige opmerkingen												dak aftimmering (bij goot) aangetast	280 56
<b>5 dakbedekking</b>												opmerkingen	
uitvoering													
gaafheid													
overige opmerkingen												bij goot ontbreekt hoeklijn t.b.v. afwatering	110 55
<b>6 kozijnen,ramen,deuren</b>												opmerkingen	
constructie													
onderhoud													
gaafheid													
hang- en sluitwerk													
hang- en draainaden													
beglazing													
overige opmerkingen													320 64

	goed			matig			slecht				opmerkingen	som	gemid.
	90	80	70	60	50	40	30	20	10	5			
<b>7 staat van onderhoud</b>													
overige opmerkingen					X								50
<b>8 constr.uitvoering</b>													
uitvoering ventilatie			X										70
overige opmerkingen											niet aanwezig		
<b>1 balklaag</b>					0								%
<b>2 vloer</b>					0								%
<b>3 wanden</b>					55								%
<b>4 dak</b>					56								%
<b>5 dakbedeking</b>					55								%
<b>6 kozijnen, ramen, deuren</b>					64								%
<b>7 staat van onderhoud</b>					50								%
<b>8 constructieve uitvoering</b>					70								%
<b>Subtotaal</b>					350								: 8 = 43,75 % =
keukenblok, douche/toilet, compleet												€	4132,80
verfraaiing diversen <i>betimmering</i>												€	100,-
kas, schuur en kist(en)												€	55,20
												€	25,-
												+ €	
<b>Bij:</b>												€	
septictank, stapelput(ten) watermeter, watermeterput, elektra												€	
pergola, <i>bestrating</i> , <i>beschoeiing</i> .												€	142,50
												€	4455,50
<b>Waardebepaling tuin</b>												€	
												€	
<b>Aftrek wegens:</b>												- €	
												€	
<b>Totaal</b>												€	
<b>Omschrijving geconstateerde gebreken en noodzakelijke verbeteringen:</b>													
1) <i>gasstang, 1e kwartaal 2021 vervangen (5 jr. oud)</i>													
2)													
3)													
4)													
5)													
Mogelijk asbest aanwezig <span style="float:right">ja/nee</span>													
Niet zichtbaar waardoor een juiste waardering niet mogelijk was:													
1) <i>balklaag en vloer</i>													
2)													
3)													
Bestuur en (bonds)bouwcommissies kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor verborgen gebreken													
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden, ook bij (evt) te slopen opstallen.										Gewaardeerd d.d.: <i>10-10-2020</i>			
1) <i>[Handtekening]</i>			2) <i>[Handtekening]</i>			3) <i>[Handtekening]</i>			handtekeningen (Bonds)bouwcommissie				
Handtekening koper voor ontvangst:										Ondergetekende gaat wel/niet akkoord met het Bedrag €			
										Handtekening lid:			
										Datum:			

